

Bygg- og ytelsesbeskrivelse (versjon 6)

WeberHaus-utførelse: Exclusive

Denne bygg- og ytelsesbeskrivelse definerer grunnutførelsen på et hus fra **WeberHaus GmbH** i form av et såkalt **Utbygningshus** (*Ausbauhaus Stufe 1 hos WeberHaus*) for levering til Norge, modifisert av praktiske og økonomiske årsaker og lokalt tilpasset *TEC-10's* krav.

Alle ytelsene fra Weberhaus starter i overkant kjeller eller grunnplate/såle.

1 YTTERVEGGER

1.1 Pusset fasade

Den ca 30 cm. tykke, værbestandige og massive ytterveggen med U-Verdi 0,15 W/m²K har følgende oppbygging, fra ytterst til innerst:

- Edelpuss, 3mm sterk, meget værbestandig, vannavisende virkning, vanddamp- gjennomstrembar, vindtett og påført uten fuger på hele huset. Valgbare farger: alpinhvit, solgul, krystallgrå, vårblå eller aprikose.
- Komplett grunningsstrøk som feste for edelpussen
- Armeringsskikt i glassfiberduk; tilfredsstillende høye krav til fasthet og varighet
- Tresponisolasjon, 100 mm tykk med utmerkede dempningssegenskaper og formbestandighet; økologisk verdifull da råstoffene er basert på innenlandsk skogsbruk.
- Naturlig mineralisolasjon, 160 mm tykk (varmeledningsgruppe 035); kvalitetstestet med RAL-Stempel und "Den blå engel".
- Reisverk, 165 mm bredde, den stabile og verdifulle basis for reisverket i ethvert WeberHus.
- Tresponplate, 16 mm tykk; gir også ytterveggen ekstra stabilitet.
- Dampbremseskikt, sørger for optimal fuktighetsregulering og et behagelig sunt innneklima.
- Gipsplate (uten sparkling).

1.2 Trefasade

Fasaden kan mot tillegg leveres med kledning i treverk; følgende utførelser tilbys:

- Profilert panel (not og fjær) 19 mm tykke og 121 mm brede, nåltre, høvlet overflate, loddrette spor,

overflatebehandling i mange farger og lakkeringer mulig

- Profilert panel (skyggefuger)

21 mm tykke og 146 mm brede, justert nåltre, horisontale spor, overflatebehandling i mange fargelakkeringer mulig.

- Kledningsbord 21/12 mm tykk og 146 mm bred, justert nåltre, vannrett montert, overflatebehandling i mange fargelakkeringer mulig.

Ytterveggene for et hus fra Weberhaus har følgende byggetekniske verdier:

- Lyddempning R_w for pussede fasader er 29 dB, og for trepanel 48 dB (i.h.h.t. EN ISO 717-1).
- Warmetapskoeffisient er $U=0,15$ W/m²K eller mot tillegg $U=0,12$ W/m²K.
- Brannbestandighet er REI 90 målt fra utsiden.

2 INNEVEGGENE

Alt av innevegger har en tykkelse på 13 cm, unntatt installasjonsveggene som er på 21cm, begge utført på følgende måte:

Veggkjernen består av:

- Reisverk av massivt tre, fylt med mineralisk varme- og lyddempningsisolasjon
- Tosidig dekket av sponplater
- Tosidige dekket av gipsplater (uten sparkling)

3 ETASJEHØYDEN

Råbygghøyden fra kjellergulv til underkant av etageskillet for et hus fra WeberHaus er 2,67 m.

4 ETAGESKILLET

Det ca. 28 cm tykke etasjeskillet har følgende konstruksjon, fra øverst til nederst:

- Sponplate

- Massive trebjelker
- 240 mm mineralull som varme og lydisolering mellom trebjelkene ved forberedt loftsutbygging eller ikke utbygget loft og 100mm ved utbygget loft, h.h.v. i taket mellom 1. og 2.etasje.
- Membran som dampbremse (ved ikke utbygget loft og ved loft forberedt for utbygning)
- Lekter

- Gipsplater (uten sparkling)

Info: De elektropunktene som byggherren ønsker må forberedes/legges i himlingsplatene innen 4. monteringsdag slik at WeberHaus ikke hindres i å ferdigmontere gipsplatene.

5 TAKKONSTRUKSJONEN

Takene blir utført i en solid tømmermannsmessig ås-konstruksjon. De er beregnet å bære en snemasse på inntil 3,0 KN/m².

Samtlige ås- og sperretak-konstruksjoner består av limtre av klassegodkjent treverk. Avhengig av valgt hustype og -konstruksjon, har takformene følgende oppbygging:

5.1 Sadel-/Valm-/Telttak

- Betongtaksten i forskjellige fasonger og farger med 30 års garanti for tetthet; Overflatene er behandlet for å beskytte mot at forurensning fester seg.
- Taklekter
- Lufterlekter
- Diffusjonsåpen underfolie
- 35 mm sponplater (ved ”forberedt utbygning av loftsetage” og ”utbygget loftsetage”)
- Sperrer med lysavstand på ca. 72 cm

5.2 Pulttak

- TitanZinkblekk i stålfsteknikk (fra 8 -15 grader takhelning; Pulttak fra 16 grader får betongtakstein; Oppbygning som beskrevet under 5.1)
- Diffusjonsåpen underfolie
- 35 mm sponplater (ved ”forberedt utbygning av loftsetage” og ”utbygget loftsetage”)
- Rupanel
- Lekter
- Lufterlekter
- Sperrer med lysavstand på ca. 72 cm.

5.3 Flate tak

- Grus/rullestein (dersom forlangt av myndighetene)
- Beskyttelsesfolie (dersom forlangt av myndighetene)
- Uværsrobust flatttaksfolie
- Sidesperre
- Trykkfast isolasjon etter tysk
- Energisparelag
- Membran som dampbremse
- Sponplate
- Massive trebjelker
- Lekter
- Gipsplater (uten sparkling)

6 TAKUTSPRING

- De synlige sperre- og takåsene er vakkert profilert og det er flere fasonger å velge mellom.
- Takutspringet er ca 40 cm for gavlvegg og ca. 30 cm for langvegg.
- Ved noen hustyper kan det også mot tillegg velges et takoverheng på ca. 40 cm for gavlvegg og ca.50 eller 70 cm for langvegg.
- Flate tak leveres uten takutspring med vedlikeholdsfritt **Titan-Zinkblekk**.

7 KOBBER- OG BLIKKENSLAGERARBEIDER

Samtlige blikkenslagerarbeider, som takrenner, nedleprør, blikk-profiler for balkong, arker og gavl inkl. tilbehør blir utført i vedlikeholdsfritt **Titan-Zinkblekk**.

8 MALERARBEIDER (utvendig)

- Alt av utvendig treverk blir malt flere strøk beskyttelseslasur, valgbar i fargene Elsbeer, Teak og Tobakk.
- Huset blir komplett ferdigstilt fra overkant av kjeller/grunnplate og krever ingen videre malingsarbeider utvendig.
- Info: Mot et tillegg kan også heldekkende maling i flere farger leveres.

9 INNGANGSPARTIET

- Inngangsdører av tre blir laget i massiv krysslimstaver med flerlags kryssfinerplater. De blir videre utstyrt med stabile hengsler og et høyverdig

- låsesystem med 9 bolters låsebeslag.
- Det blir levert 6 husnøkler.
- Husdørmodellene Trendline og Studioline har passende beslag in flere farger.
- Inngangspartier med glassinnsats, består av 2-lags isolerglass;
- Det kan velges mellom ulike glasstyper.
- Ytterdøren er utstyrt med høyverdig sikkerhetsbeslag og innvendig dørhåndtak.

10 VINDUER/VINDUSDØRER

10.1 Kunststoffvinduer

- Alle vinduer og vindusdører består av værbestandig, slagfast kunststoff i hvit farge (lik RAL9016).
- 3 lags termoglass med gummitetting rundt med U-verdi på 0,6 W/m²K; for hele vinduet 0,9 W/m²K (etter DIN EN ISO 10077-1).
- Håndtakene leveres i hvitt lettmetall.

10.2 Trevinduer

Mot et tillegg kan trevinduer leveres:

- Vinduer og vindusdører er laget av utsøkt tre. Overflatene er såvel inn- som utvendig behandlet med en miljøvennlig vannløselig lasur; valgbar i fargene Elsbeere, Teak eller tobakk; alternativt dekkende lasur i hvitt, anthrasitt og moccabrun.
- 3-lags termoglass med gummipakning. U-verdi glass 0,6 W/m²K og for hele vinduet 0,9 W/m²K (etter DIN EN ISO 10077-1).
- Lettmetalls håndtak i flere valgfrie farger.

10.3 Generelt om vinduene

- Vindusinnrammingen får en utførelse tilpasset husets fasade.
- Vindusbrettene på utsiden består av granitt.
- Alle vinduer og vindusdører er utstyrt med sving- og vippebeslag. Ved dobbelvinduer har kun ett element sving- og vippefunksjon.
- Alle større vinduer og vindusdører vil bli levert med inntil 3 låsebolter for høyere innbrudds- beskyttelse.
- Info: Ved store glassflater og funksjonsglass kan det være behov for konstruksjonsmessige tilpasninger, noe som avtales spesielt.

10.4 Rullesjalusi

- Generelt har alle vinduer og vindusdører utvendige rullesjalusier. Unntatt er skrå og runde vinduselementer, takarker, vinduer og vindusdeører der dette er tatt ut av kontrakten, og vinduselementer i gavlområdet når dette etter Weberhaus' byggemetoder ikke er mulig å gjennomføre.
- Sjalusikassene er varmeisoleret; utvendig åpning minimerer vedlikeholdsjobben.
- Sjalusien består av stabile hvite kunststofflameller med luftspalter.
- Sjalusien føres i sidekanaler i aluminium og spor med støydemping i hvit farge eller aluminium naturell. Et ekstra spor er avsatt for insektsnett (mulig for vinduer med inntil 1.8 m bredde).
- Betjening skjer via sidefestede nylonsnorer og sneller inne.
- Kassene er innebygget i veggene. Ved vinduene fra 2,4 m bredde er det installert ekstra utveksling.
- Samtlige sjalusier blir montert på fabrikk.

11 VINTERHAVE/GLASSOVERBYGG

Ifall det er inkludert i kontrakten blir vinterhaver/glassoverbygg utført på følgende måte:

- Rammekonstruksjonen består av massivt treverk i en farge tilpasset vinduselementene i hovedhuset. Glassene blir som beskrevet i pkt 10.
- Inn- og utlufting skjer via vindus- og dørelementene.
- Videre utstyrsmoduler som f.eks. automatisk inn- og utlufting er ikke del av ytelsen.

12 ETASJETRAPPER

- De komplette trappene blir produsert i massiv ek naturell. Trappevangene består av massive limtre lameller. De enkelte trappetrinn er håndverksmessig utført og stemmet inn i siden på vangene som også består også av massivt, limte lameller.
- Mellom trappetrinnene er det montert barnebeskyttende lister (lysåpningen er 10 cm)
- Det kan velges mellom flere tre- eller tre-/stålkombinasjoner. I tillegg til gelenderet, blir det montert et ekstra gelender i tre.

- Dersom kjeller leveres, er allerede brystningsgelender til kjellernedgangen inkludert.

13 SANITÆRINSTALLASJON

- Samtlige sanitærinstallasjoner ihht foreliggende planverk er byggherrens ansvar.
- Der byggherren skal foreta montasjen leverer WeberHaus åpninger i veggene.
- Der det ihht foreliggende planverk skal være sanitærinstallasjoner, bygger WeberHaus inn luftemoduler i taket med fleksible slanger som byggherre kan koble seg til.
- Alle takrør for regnvann avsluttes av WeberHaus i underkant av huset; byggherren er ansvarlig for tilkobling til avløp.

14 ELEKTRISKE INSTALLASJONER

Ytelsene fra Weberhaus omfatter trekkør til overkant eller underkant av veggene og montering av utenfra monterte elektrobokser. Kabeltrekk må således foretas av kjøpers elektriker.

I første etage er det skjært ut plass i veggen til et sikringsskap der alle trekkør samles. I den grad følgende er spesifisert i kontrakten gjennomfører WeberHaus følgende innbygging av trekkør på fabrikk:

Husinnegang:

- 1 lysbryter med takpunkt
- 1 ringeanlegg
- Forberedt for calling og elektrisk døråpner

Vindfang:

- 1 lysbryter
- 1 lampetilkobling
- 1 stikkontakt

Entre:

- 1 lysbryter med 4 taster
- 1 lysuttak
- 1 lysbryter med ledning til kjeller er forberedt
- 1 strømbryter med 1 uttak til trappeoppgangsbelysning,
- 1 dobbel stikkontakt
- 1 telefonuttak

Stue/Spisestue:

- 1 universaldimmer med 1 lampetilkobling
- 8 stikkontakter
- 1 dobbel stikkontakt
- 1 lysuttak
- 1 antenntilknytning

Barne- arbeids- og gjesterom:

- 1 lysbryter

- 1 lysuttak
- 4 stikkontakter

Soverom:

- 1 lysbryter
- 1 lysuttak
- 1 stikkontakt
- 2 doble stikkontakter

Gang/Garderobe/Spiskammer :

Alle utstyrt med:

- 1 lysbryter
- 1 lysuttak

Vaskerom:

- 1 lysbryter
- 1 lysuttak
- 1 stikkontakt
- 1 kontakt for vaskemaskin

Kjøkken:

- 1 lysbryter
- 1 lysuttak
- 3 enkle stikkontakter
- 3 doble stikkontakter
- 1 komfyrkontakt
- 1 oppvaskmaskinkontakt
- 1 stikkontakt for stekovn

Bad:

- 1 seriebryter for 1 tak- og 2 veggpunkter
- 1 stikkontakt

Gjestetoalett:

- 1 lysbryter
- 1 lysuttak

Lofts-/lagringsrom:

- 1 lysbryter
- 1 lysuttak
- 1 stikkontakt

Terrasse/Balkong/Loggia

- 1 lyspunkt
- 1 utestikkontakt,
- Begge seriekople og betjenbart innenfra

For elektrisk oppvarming blir trekkerør og forboring for elektrobokser forberedt. Rumtermostater er ikke påkrevet (da de er på hver panelovn idag).

WeberHaus foreslår elektropunktene i sine planer,men tillegg og tilpasninger kan skje fra kjøpers side,senest før huset settes i produksjon.

15 SKORSTEIN

- Det bygges inn en ettløps,

varmedempet, trelags prefabrikkert skorstein av etagehøye enkeltelementer fra overkant kjellergulv eller grunnplatesnittet på det indre røykrøret er tilpasset en kakkelovn med 18 cm diameters rør. Tilknytning for peis og nødvendige rengjørings- og kontrollåpninger er forberedt.

- Bak skorsteinen må det fra kjøpers side sørges for påkrevet brannsikring mot tilstøtende vegger ved ombygninger/endringer.
- Den synlige delen av skorsteinen over tak får en forblending i Titan-Zinkblekk og en værkrave i edelstål.
- Taket rundt skorsteinen belegges med vedlikeholdsfri Titan-Zinkblekk.
- For pipefeing anbringes nødvendige antall ståtrinn på skorsteinen.
- På taket monteres også en stige opp til skorsteinen. I første etage eller i kjeller får skorsteinen en rengjøringsluke.

16 LOFTSUTBYGGING

Som tilleggsmåling om loft gjelder følgende:

16.1 Loftsetasje ikke utbygget.

Dersom en utbyggelse av loftet ikke omfattes av kontrakten, er ytterveggene ved gavlene innvendig uten gipsplater. I loftsgulvet er det avsatt til en åpning for loftstrapp. Hele gulvet på loftet er dekket av spontreplater og er gangbart.

16.2 Loft forberedt for utbygging

- Trappeoppgangsveggene (uten gipsplater) mot loftsetasjen og døråpning til loftet er bygget.
- Ved gavlveggene er vindu/dørvindu bygget inn i loftsetasjen, ihht. grunnkissen i kontrakten.
- Skråtak og etasjehimling i trappeoppgangen (om tilstede) er fullt ut isolert.

16.3 Utbygget loft

Som utvidelse eller endring av foregående beskrivelse, gjelder følgende:

Takkonstruksjon:

- 240 mineralsk fullvarmeisolering (varmeledningsgruppe 035) mellom sperrene i det utbygde loftsområdet.
- Membran som dampsperre

- Lekting

- Gipsplater (uten sparkling)

Knevegger:

Om del av kontrakten, får kneveggene den samme oppbygging av vegg som de beskrevne inneveggene (utsiden er kneveggene, avhengig av høyden, er kun kledd med gipsplater eller sponplater).

Taket i loftsetasjen:

Utbygging av taket på loftet tilsvarende etasjeskillet i første etage, dog med tilleggsmåling. Adgang til kryperummet er ikke forutsatt.

Takluker/vinduer:

Såfremt forutsatt i kontrakt, bygges taklukene/vinduene i følgende utførelse; Svingvindu med 2-lags Termoglass, lufteventil varmebeskyttelsesmarkise (utvendig: rammer og vinger er innvendig belagt med hvitt kunststoff og utvendig med grå aluminium. Betjening av takluken/vindu gjøres via en hvit håndgripeliste.

Utførelse av balkong utføres som forutsatt i kontrakten:

Synlig og åpen konstruksjon med høvlete takbjelker og et belegg av massivt trepanel eller:

Lukket konstruksjon i oppbygging som i etasjeskillet, med tetningsfolie, takrenne, fallrør og et lag med stenplater; synlige undersider blir dekket med not- og fjærpanel. Balkongstetter blir utført i limtre. Det kan velges mellom ulike tre- og stålgelendere.

17 TOMANNSBOLIG/HYBEL

Ifall det er flere separate boenheter kreves det som oftest tillegg pga dupletter av f.eks. elektroanlegg, sanitærrutstyr, skorstein, inngangselementer, osv.

18 Tetthetstest

Som dokumentasjon av faglig, lufttett utførelse av alle deler av husets konstruksjon gjennomfører WeberHaus en tetthetstest (Avvikstrykkmåling). Denne testen er et

kvalitetssikringsinstrument i
byggningsbransjen. Måling og dokumentasjon
gjennomføres av uavhengige, sertifiserte
fagfolk.

osv. være fagmessig innbygget før første
byggedag for og ihht kravene fra WeberHaus.
Om dette ikke oppfylles, vil WeberHaus kunne
kreve godtgjørelse for sitt eventuelt merarbeid

*Info: Når det byggherren selv har satt opp
kjelleren, må alle vinduer, sideinngangsdører,*

Kontrollert sikkerhet gjennom uavhengig kvalitetsovervåkning

- **QDF** (Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau) overvåker og kontrollerer alle bygningsdeler etter egne høye retningslinjer på grunnlag av lovpålagte krav.
- **BDF** (Bundesverband Deutscher Fertigbau e.V.) som serviceforbund representerer BDF kundens og medlemsforetakenes interesser.
- **TÜV** Rheinland Berlin-Brandenburg som uavhengig og anerkjent institusjon, gjennomfører regelmessig undersøkelser av råvarene brukt av WeberHaus og bekrefter sunnhetsmessig holdbarhet.
- **Die Bundes Gütegemeinschaft Montagebau und Fertighäuser e.V.** overvåker oppføring/byggemåter for bindingsteverk etter kriteriene i DIN 1052.
- Alle prefabrikerte byggedeler blir overvåket av **Forschungs- og Materialkontroll-anstalt i Stuttgart** og bærer kvalitetsstemplet RAL-RG-422.
- På grunnlag av individuelle behov, kan WeberHaus, sammen med instituttet for miljø og helse, tilby en skreddersydd løsning for et **allergi- og helsebevisst bygg** oppført av WeberHaus.

[Steinar Mile](#),
Tollbugata 105,
3041 Drammen.
900 86 111

whagentnorwegen@gmail.com

www.whagentnorwegen.no

*OBS! Den vedlagte tyske originalteksten gjelder, om det mot formodning skulle være
uklarheter i oversettelsen.*

Sist oppdatert 09 2014