

HYTTER VED SJØEN  
Eivindvik, Sollibotn

**aktiv**  
EIENDOMSMEGLING



Hytter i fantastiske omgivelser!



Velkommen til Aktiv Eiendomsmegling. Vi er en av Norges største eiendomsmeglerkjeder, målt i antall formidlinger. Vi tilbyr tjenester innen salg og kjøp av bolig og fritidseiendom, utleievirksomhet, prosjektmegling, næringsmegling og kjøp av eiendom i utlandet. Vi får frem alt det beste i en bolig slik at den blir viktig for de riktige kjøperne. Vi megler frem dine verdier.



Prospektets viktigste oppgave er å formidle informasjon om eiendommen som selges. Informasjonen skal være mest mulig objektiv, fullstendig og veiledende, slik at potensielle kjøpere får et riktig bilde av eiendommen.

Aktiv Eiendomsmegling har gode rutiner som sikrer at prospektet er i tråd med gjeldende regler og krav til god meglerskikk.

Informasjonstegnet « **i** » viser

til opplysninger som fremhever det lille ekstra som gjør eiendommen unik. Se etter « **i** » -tegnet når du leser prospektet.

Som kunde hos Aktiv Eiendomsmegling kan du være trygg på at du har fått all nødvendig informasjon, før du legger inn bud.

Gjør deg kjent med prospektet og dets vedlegg, ta kontakt med megler dersom du har spørsmål.



### Nydelig beliggenhet

- Terrassert hyttefelt
- Gode solforhold
- Fantastiske utsiktforhold

### Gode fasiliteter

- Vei, vann og avløp
- Kjør og parker ved hyttedøren
- Mulighet for båt plass og/eller naustbod.

### Nye og flotte hytter

- Nøkkelferdige hytter
- Innredet og tilpasses etter kjøpernes egne ønsker.

### Området

- 5 min til Eivindvik og butikk
- Flotte turstiuer og badestrand
- Gode jakt- og fiskemuligheter



### Innholdsfortegnelse

Prisliste og kart	
byggetrinn 1 og 2.	s 20-22
Eksempel hytte Frøya	
m/ byggebeskrivelse	s 24-40
Hytte Lindnes	s 41-42
Kjøpetilbud	s 52

**HYTTE VED SJØEN**  
Gulen, Sollibotn

### NØKKELINFORMASJON



Priser fra : ..... Kr 2 190 000,- + omk.  
 Omkostninger fra: ..... 17435,-  
 Oppdragsansvarlig: ..... Lasse Johannessen  
 Tlf.: ..... 55 36 40 36  
 Mob.: ..... 99 21 68 00  
 Faks: ..... 55 36 40 30  
 E-post: ..... lj@aktiveiendom.no

Eiendom: ..... Gulen, Sollibotn, 5966 EIVINDVIK  
 Gnr. 15, bnr. 201 i GULEN kommune  
 Eier: ..... Sollibotn Hyttegrend AS att. Odd Midtun  
 Boligtype: ..... Hytte  
 Byggeår: ..... 2010 - 2011  
 Bra: ..... Fra 50m<sup>2</sup> med tillegg av hems  
 Antall rom: ..... fra 4  
 Arealangivelser er hentet fra beregninger i byggetegninger og er kun ca må. Det tas forbehold om mindre avvik.







## Beliggenhet

Gulen ligger helt sørvest i Sogn og Fjordane mellom Fensfjorden og Sognefjorden ca 2 timer med bil fra Bergen eller ca 1,5 timer med hurtigbåt. Ny vei fra Eivindvik til Dingja, vil også gjøre tilgjengeligheten til flere naturopplevelser enklere. I Gulen finner man en svært variert og spennende natur med bla nærmere 1500 holmer, øyer og skjær. På fastlandet finner man små dalfører, idylliske viker, varme svaberg og flotte fjell. Sollibotn er omkranset av fjell, fjord og hav og et fantastisk utgangspunkt for flotte turer med båt, kajakk eller til fjells. Videre kan Gulen tilby svært gode fiske- jakt- og dykkemuligheter.

Eivindvik har mellom 5-600 fastboende og kan tilby både butikk, bank, lege, ungdomsklubb, vertshus, hotell, idrettsbane og tennisbane. Både Gulatinget, 1000-årsstaden gir kulturopplevelser like i nærheten.

Eiendommene er beliggende i nydelig naturlandskap med flotte turområder rett utenfor hyttedøren og sjøen nesten utenfor dørstokken. Med fine turområder i fjellet ligger utallige merkede turløyper som legger grunnlaget for uforglemmelige naturopplevelser. Hyttene har en solrik og vestvendt beliggenhet med nydelig utsikt over fjorden. Solen kan nytes til den forsvinner i havet. En kort spasertur bringer deg til badeplass i idyllisk badevik. Det er flytebrygge med mulighet til å leie båt plass. Her ligger alt til rette for å kunne tilbringe late dager i solveggen eller til sjøs. Butikk og post kun få min unna.

På [www.sollibotn.no](http://www.sollibotn.no) finner du linker til mye av det området har å by på.

### Bebyggelse

Tilsvarende bebyggelse.

### Adkomst

Fra Bergen følger man E39 mot Lindås/Mongstad. Følg skilting til fergeleiet på Leirvåg. Ta fergen til Sløvåg og kjør videre mot Eivindvik.

Ta av ved Nordgulen kjør ca 15 min, gjennom Eivindvik og mot hurtigbåtkaien. Hyttefeltet ligger da på venstre og høyre side av veien like etter kaien. Kjøretid fra Bergen sentrum inkl ferge er ca 2 timer. Evt. ta hurtigbåten fra Bergen til Sogn. Denne stopper ca 8-10 min gange fra hyttefeltet.

## Beskrivelse av eiendommen

### Byggemåte

Blinkhytten leveres nøkkelferdig og bygges ihht leverandørens spesifikasjon vedlagt salgsoppgaven.

### Innhold

Prosjekterte hytter fantastisk beliggenhet i barnevennlig område like v/Eivindvik. 2 t m/bil fra Bergen el/1,5 t m/ ekspressbåten.

Nå lanseres muligheten til å reservere i byggetrinn 2 i tillegg til de byggeklare tomtene som er ledige i trinn 1. Det legges til grunn at et minimumsantall av hytter må være reservert før bygging blir iverksatt.





I byggetrinn 2 blir det lagt til rette for 12 hytter. Se utlagt kart for å finne din drømmetomt.

Priser på nøkkelferdige hytte, inklusiv rimligste tomt, fra kr 2 190 000,- alt etter behov i forhold til standard og størrelse.

Vi har mange hyttetyper og uttalige varianter å velge i. Det er opp til deg hvordan drømmehytten skal se ut.

Kontakt megler for byggebeskrivelse av den enkelte hytte. Det er inntatt et eksempel på byggebeskrivelse bakerst i dette prospektet. Elelrs er det inntatt plantegninger på ulike hytter. Men utvalget er altså større.

Vær oppmerksom på at det kun er 2,5% i dokumentavgift av tomteverdi på nye hytter.

Eiendommene er beliggende i nydelig naturlandskap med flotte turområder rett utenfor hyttedøren og sjøen i umiddelbar nærhet. Fine og solrike turområder i fjellet som legger grunnlaget for uforglemmelige naturopplevelser.

Hyttene har solrik og vestvendt beliggenhet med nydelig utsikt mot fjorden. Gode fiske og jaktmuligheter, samt kort kjøretur til dykkesenter og kulturopplevelser. Kort spasertur til badeplass i idyllisk badevik.

Det er lagt til grunn en sosial profil med familievennlige fellesområder. Konturene av dette ser en nå når hyttebyggingen har skutt fart og aktiviteten i området øker. Flytebrygge med mulighet for leie av båtplass, tilgang til naustbod, badeområder m/vademuligheter og nydelige turmuligheter. Alt ligger dermed til rette for å kunne tilbringe late dager i solveggen eller til sjøs.

Hytte kan velges utfra blink sin hyttekatalog: <http://www.blink-hus.no>. Megler har byggebeskrivelser og tegninger på alle hyttetyperne og kan oversende disse på forespørsel. Se byggebeskrivelse av hyttetyper Frøya bakerst i dette prospektet som eks

#### Areal

Bra: fra ca 50 m<sup>2</sup>. + hems

#### Standard

Blinkhytten vil leveres nøkkelferdig med moderne og tidsriktige løsninger som vil tilfredsstille dagens krav til komfort på hytten. Kjøp hytte nå og ha ny fritidsbolig til neste påske.

Fra hytten vil det være mulig med solrik, vestvendt terrasse med praktfull utsikt over fjorden. Kjøkkeninnredning etter egen smak. Jøtul vedovn vil gi god varme vintersdager.

Hytten vil bli levert med furu gulvbord og furupanel på vegg. Bad leveres med fliser på gulv og i dusjhjørne. Som alt annet kan dette naturligvis endres ihht ønsker.

Det leveres vinduer med 2-lags energiglass i hele hytten. Alle vannføringer legges i rør-i-rør system. Alle varmtvannsledninger isoleres. På tak legges takshingel med skråkant.



### Utstyr

Hytten leveres med Jøtul vedovn. Varmekabler på badetrom. Se leveringsbeskrivelse for nærmere informasjon.



### Oppvarming

Elektrisk etter tilvalg og Jøtul vedovn i stue.

### Tomten

Eiertomt. Tomtens grunnareal: ca 800 -1000 m<sup>2</sup> Tomt skrånende mot vest. Selveiende tomt .Delvis planert rundt hytten med biloppstillingsplass. Naturtomter uten inngjerding.

### Parkering

Det vil bli parkering på egen tomt

### Vei/vann/avløp

Privat vei, vann og avløpsanlegg. Det er stiftet eget driftselskap som bl.a. skal drifte dette. Pliktig medlemskap for hytteeierne sikrer driften.

### Båt plass og/eller naustbod

Hver hytteeier vil få anledning til å erverve bruksrett til båt plass i felles marina og naustbod i båthus som blir oppført av utbygger.

Engangsvederlag for leie av båt plass er pr dagsdato kr 45 000,-

Engangsvederlag for leie av naustbod er pr dags dato kr 38 000,-

Beløpene indeksreguleres og kan i tillegg være gjenstand for prisjustering utover dette frem til bindende avtale om bruksrett foreligger.

Det påløper årlige driftskostnader for dem som har bruksretter. Se eget punkt om dette.

### Ligningsverdi

Blir fastsatt er ferdigstillelse. Settes normalt til 30% av kjøpspris.

### Offentlige/kommunale avgifter

Kommunale avgifter per år ca. kr 4500,- til 6000, Det betales hytteskatt i Gulen kommune. Estimert til kr 2500 til 3500. Kontakt ligningskontoret i kommunen for nærmere informasjon.

### Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Det påhviler utbygger å fremlegge dette ved overtakelse.

### Utleie

Ingen restriksjoner eller forpliktelser.

### Konsesjon

Det kreves ikke konsesjon eller erklæring om konsesjonsfrihet ved kjøp av prosjektert hytte.

### Diverse

Prospektet er ikke fullstendig uten byggebeskrivelser, driftsavtaler.



#### Faste løpende kostnader

Estimerte årlige utgifter Sollibotn Drift AS:

Årlig abonnement avløp 1375,-.

Forbruksgebyr avløp opp til:

90m3 kr 675,-

350m3 kr 1275,-

Gulen kommune:

Årlig vederlag renovasjonstjeneste, estimert kr 1490,-, Abonnement vann kr 2000,-. Forbruksgebyr vann opp til 90 m3 kr 1080,- opp til 350 m3 kr 2040,-. feiing pipe kr 485,-. Slamtømming kr 430.

Årlig leie av båtplass 1.318,-

Årlig leie av naustbod 658,-

Beløpene indeksreguleres.



Sollibotn Hyttegrend AS:

Årlig vederlag for vedlikehold av veier og parkeringsanlegg 1.097,-



Båtplass og/eller naustbod:

Ved eventuell avtale om naust- og/eller båtplass vil det påbeløpe følgende årlige utgifter til Sollibotn Drift AS:









### Servitutter/rettigheter/forpliktelser

Følgende er tinglyst på eiendommen: Kommunen har legalpant i eiendommen for eventuelle ubetalte kommunale skatte- og avgiftskrav. Man er selv ansvarlig og forpliktet til å tegne kontrakt med driftsselskapet vedr. avtale om båtplass og evt naustbod om dette ikke ordnes ved kontraktsinngåelse. Det må på hytteeierens ansvar dannes et hyttelag hvor det vil være pliktig medlemskap. Dette er også pliktig til å benytte eget driftsselskap etablert med hensikt til å ta seg av vedlikehold og drifte vann, vei og kloakk anlegg samt marinaen i viken.

Det vil bli tinglyst en driftsavtale på hver enkelt hyttetomt som pålegger hver hytteeier solidarsik deltakelse i vedlikehold av ledningsnett, veier og andre fellesinstallasjoner.

Til Hytteområdet vil det ligge flere felles infrastrukturprosjekter så som vei, vann, kloakk og anlegg for båt/naust.

### Offentlige forhold

Ved inngåelse av avtale om kjøp av hytte forutsettes det at partene er enige om at drifting, vedlikehold samt eierskap til vannanlegg tiligger Driftsselskapet og/eller Gulen Kommune.

Partene er videre enige om at drifting og vedlikehold av de øvrige anleggene/ innretningene, samt felles renovasjon, skal foretas av Driftsselskapet, et heleiet datterselskap av Selskapet. For dette betaler den enkelte hytteeier engangsgebyr samt årlige kostnader.

Kontakt oppdragsansvarlig for ytterligere informasjon.

### Reguleringsmessige forhold

Eigedomen er regulert i reguleringsplan for hytteområde i Sollibotn (PlanID 14112005001). Arealene i planområdet skal nyttast til byggeområde, offentlig trafikkområde, spesialområde og fellesområde.

det vil pågå byggeaktivitet i flere år fremover.







## Prisantydning inkl. omkostninger

Prisantydning fra:	kr 2 190 000,-
2,5% i dok avgift til Staten fra:	13750
Tinglysing skjøte	kr 1 548,-
Tinglysing pant	kr 1 935,-
Attestgebyr	kr 210,-
<b>Totalkostnad</b>	<b>kr 2 207 443,-</b>

Vi gjør oppmerksom på at ovennevnte totalsum er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning. Det tas forbehold om økning i gebyrer.

Kjøpesummen er gjenstand for indeksregulering ihht. SSB byggekostnadsindeks for bustader.

Indeksregulering skjer frem til oppstart forskaling. Vi gjør oppmerksom på at ovennevnte totalsum kun er et eksempel og er beregnet ut fra kjøpesum på en av flere hyttealternativ ved kjøp tomt til kr 550 000. Se egen prislister.

Indeksregulering er ikke inntatt. Det tas forbehold om økning i priser frem til bindende avtale er inngått.

### Oppgjør/Betalingsplan

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøper forholder seg til følgende betalingsplan:

- Ved kontraktsinngåelse: 10% av kjøpesum.
- Ved planert tomt: Kr. 550 000,- (justeres ved høyere tomtepris)
- Ved tett tak: 40% av kjøpesummen
- Ved overtakelse: Resterende del av kjøpesum, samt avregning indeksregulering, og engangsvederlag for bruksrett til båt plass evt naustbod.

Det kan ikke tas pant i kjøpt eiendom for avdragene med unntak av siste innbetaling ved overtakelse. Rentene på forskudd tilfaller selger.

Det vil ikke bli foretatt utbetalinger til utbygger uten behørlig sikkerhet/garantier ihht. Bustadoppføringslovens § 47.

### Presiseringer kjøpesum

Ved endringer i leveransebeskrivelsen som vil utløse tilleggskostnader vil dette bli fakturert separat til kjøper etter nærmere avtale med selger.

Kjøpesummen innbetales etter betalingsplan. Ingen penger vil bli utbetalt til selger før tilfredsstillende sikkerhet og garantier stilles ihht. Bustadoppføringslova §47.

Vederlag for båt plass og evt naustbod betales ved siste innbetaling.

### Øvrige kjøpsforhold

#### Overtagelse

Overtakelse ved ved ferdigstilling og etter avtale med utbygger.



### Boligkjøperforsikring

Det gjøres oppmerksom på at kjøper har anledning til å tegne Boligkjøperforsikring ved kjøp av prosjektert hytte. Det er en rettshjelpforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Les om denne på [www.helpforsikring.no](http://www.helpforsikring.no) og ta kontakt med oss for ytterligere informasjon.

### Energimerking

Fra 1.juli 2010 skal alle eiendommer som selges/leies ut ha en energiattest. Unntak gjelder blant annet for salg/utleie av bolig eller selvstendig enhet i boligen (hybel) og yrkesbygg med bruksareal mindre enn 50 m<sup>2</sup> og fritidseiendom som benyttes mindre enn fire måneder i året. Energimerking er hjemlet i energiloven og innebærer en plikt for eier til å fremlegge energiattest. Eier er selv ansvarlig for at de oppgitte opplysningene er riktige. Det henvises til [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) for utførlig informasjon.

### Budgivning i forbrukerforhold

Som kjøper hos Aktiv Eiendomsmegling vil du få forelagt kopi av budjournal. Budgiver må akseptere at bud blir fremlagt for kjøper. Eiendomsmeglingsforskriften § 6-3 3. ledd forbyr oppdragsansvarlig i forbrukerforhold å videreformidle bud til selger med kortere akseptfrist enn 24 timer regnet fra siste annonserte visning. Vi fraråder derfor å inngi slike bud da de ikke vil bli videreformidlet til selger. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon i vedlagt budskjema.

### Lov om hvitvasking

Eiendomsmegleren er underlagt Lov om hvitvasking. Dette innebærer at eiendomsmegleren har plikt til å melde fra til Økokrim om eventuelle mistenkelige transaksjoner.

### Budgivning

Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Det anbefales at hver budgivers første bud har minst 24 timers akseptfrist.

### Salgsbetingelser

Ved kontraktens underskrift utsteder selger en garanti for oppfyllelse av sine forpliktelser etter avtalen; jfr. bufl. § 12, pålydende 2 % av kjøpesum i byggeperioden frem til overtagelse. Beløpet økes deretter til 3 % av kjøpesummen og gjelder i to år etter overtagelse, Opplysningene i salgsoppgaven er basert på opplysninger gitt av selger til oppdragsansvarlig; samt opplysninger innhentet fra kommunen. Opplysningene er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger.



### Finansiering

Aktiv Eiendomsmegling har avtale med sparebankene i Terra-Gruppen AS og konsernets produktselskaper om formidling av finansielle tjenester. Ta kontakt med oppdragsansvarlig for et uforpliktende tilbud. Det gjøres oppmerksom på at meglerforretningen mottar provisjon for salg av finansielle tjenester.

### Budskjema

Kjøp av eiendom gjøres ved å inngi et kjøpetilbud på vedlagt skjema. Kjøpetilbudet må angi den tomten/eiendommen en ønsker å kjøpe (eks. A1-7), type hytte (eks. Frøya) samt den faste kjøpesummen (som er inkl. tomten og hytten) som en finner i prislisen. Om en er usikker på hyttetype men ønsker å sikre seg tomten kan en endre hyttetypen i ettertid om en skriver det på kjøpetilbudet under punktet forbehold.

Kjøpetilbudet må endelig aksepteres av Sollibotn Hyttegrend AS. Sollibotn Hyttegrend forbeholder seg retten til å avslå inngitte kjøpetilbud.



### Lav dokumentavgift ved kjøp av nyoppført hytte.

Ved kjøp av nybygg, herunder nyoppført hytte blir man kun belastet med 2,5% av tomteverdi. i motsetning til kjøp av brukt hytte hvor det beregnes 2,5% av hele hyttens verdi.

Ved kjøp av prosjektert hytte i Sollibotn hyttegrend betyr dette at dokumentavgiften vil bli beregnet på grunnlag av tomteprisene som, avhengig av tomt, varierer mellom kr 550 000 til 700 000. Dvs at dokumentavgiftene kun vil være mellom kr 13750,- til 17500,-.

### Meglernes vederlag

Salgsoppgaven er ufullstendig uten alle vedlegg.

Salgsoppgaven er opprettet 05.02.2010 og utformet iht. lov om eiendomsmegling av 29.06.2007. Følgende dokumenter følger som vedlegg til salgsoppgaven: Byggebekrivelse og plantegninger for den enkelte hyttetype, samt reguleringsplaner med tomtenavn og reguleringsføresegner.





# Prisliste inkl. tomt, vva + omk



## Hyttetype

Frøya - (Kjøkken kr. 35 000,-)	Kr. 2 590 000,-
Lindnes - (Kjøkken kr. 53 000,-)	Kr. 3 080 000,-
Hvasser - (Kjøkken kr. 53 000,-)	Kr. 4 030 000,-
Rondane - (Kjøkken kr. 53 000,-)	Kr. 3 650 000,-
Hvaler - (Kjøkken kr. 35 000,-)	Kr. 2 530 000,-
Moster - (Kjøkken kr. 35 000,-)	Kr. 2 900 000,-
Filefjell - (Kjøkken kr. 53 000,-)	Kr. 3 560 000,-
Tova - (Kjøkken kr. 53 000,-)	Kr. 3 240 000,-
Ondrahaug - (Kjøkken kr. 35 000,-)	Kr. 2 690 000,-
Lågen sjø - (Kjøkken kr. 35 000,-)	Kr. 2 630 000,-
Sirdal - (Kjøkken kr. 35 000,-)	Kr. 2 340 000,-
Hovden - (Kjøkken kr. 53 000,-)	Kr. 3 440 000,-
Kongshelle - (Kjøkken kr. 53 000,-)	Kr. 3 290 000,-
Kvam - (Kjøkken kr. 35 000,-)	Kr. 2 190 000,-

For følgende tomter påløper det en ekstrakostnad på kr. 75 000,-

B1-3  
B1-4  
B1-5  
B1-11

For følgende tomter påløper det en ekstrakostnad på kr. 150 000,-

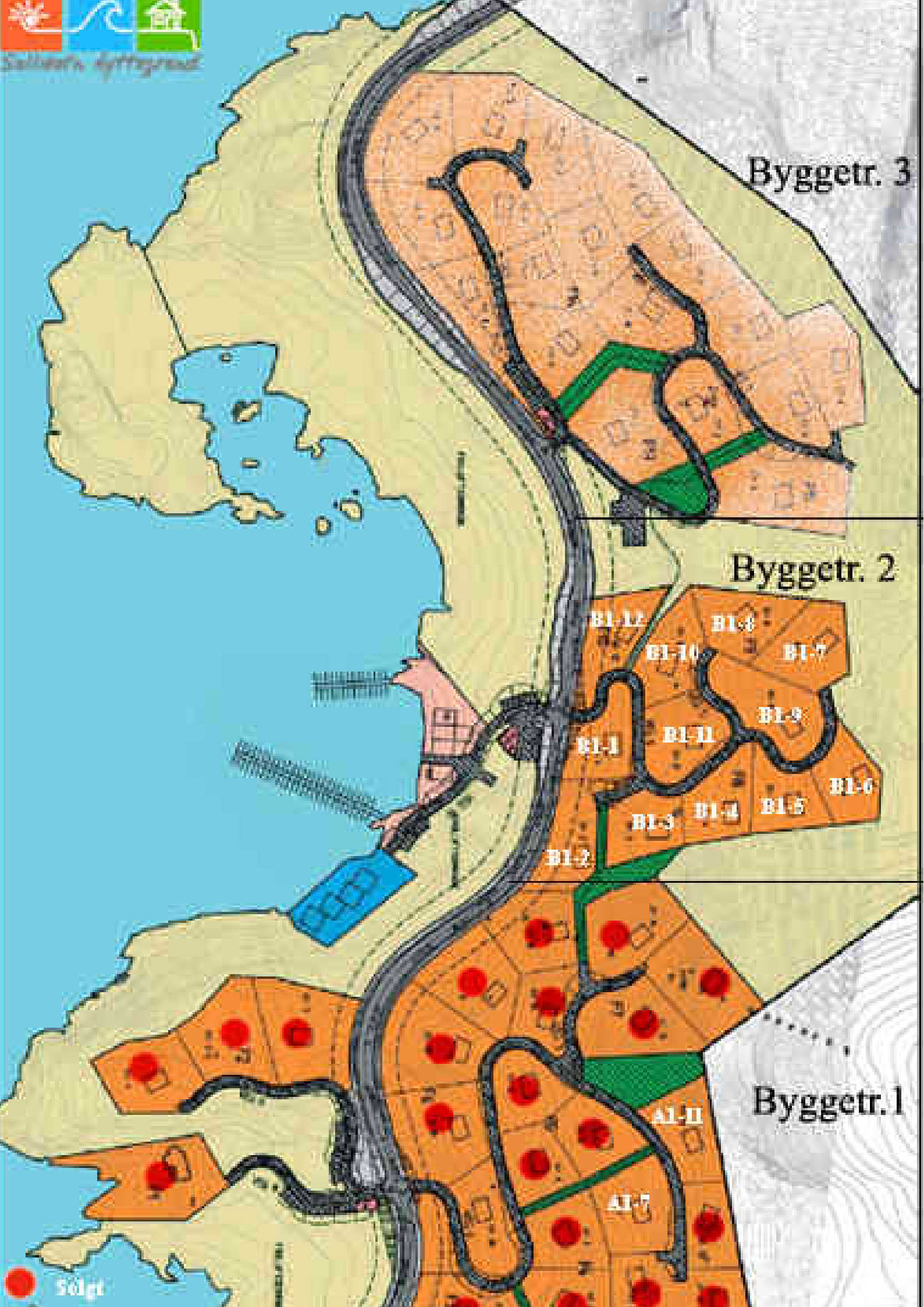
B1-7  
B1-8  
B1-9  
B1-10

## Forbehold

Det tas forbehold om at tomter kan være solgt uten at listen er oppdatert samt at utbygger forbeholder seg retten til endre priser og leveransebeskrivelser uten forutgående varsel .

Alle priser er inkl. 25% mva. Se standardleveranse som oversendes av megler på forespørsel. Prisene er inkl. kjøkken (brutto), pipe ferdig montert m/brannmur og ovn Jøtul nr. F 3, fliser i dusjhjørne, badegulv og entregulv. Terrasse 15m<sup>2</sup>, 15cm isolasjon i vegger. Forbehold om enringer





Byggetr. 3

Byggetr. 2

Byggetr. 1


Parcel labels in Byggetr. 2:  
B1-12, B1-8, B1-7, B1-10, B1-9, B1-11, B1-6, B1-3, B1-4, B1-5, B1-2

Parcel labels in Byggetr. 1:  
A1-11, A1-7

Sölg





 Eksempel: Frøya med byggebeskrivelse





Billedet er en veiledende illustration, og kan avvike fra boliggen.



Billedet er en veiledende illustration, og kan avvike fra boliggen.

## BYGGBESKRIVELSE

HYTTE: FRØYA P 965.

## INNHOLDSFORTEGNELSE

<b>KAP. 1.00 LEVERANSEFORMER</b> .....	<b>2</b>
<b>KAP. 2.00 DEFINISJONER</b> .....	<b>2</b>
<b>KAP. 3.00 LEVERANSENS BEGRENSNINGER</b> .....	<b>3</b>
<b>KAP. 4.00 TEKNISK STANDARD</b> .....	<b>3</b>
<b>KAP. 5.00 TEGNFORKLARING OG SYMBOLOVERSIKT</b> .....	<b>4</b>
<b>KAP. 6.00 BYGGBESKRIVELSEN:</b> .....	<b>7</b>
B010 ETASJESKILLER.....	7
B110 GULV.....	7
Y010 YTTERVEGGER.....	9
Y210 REKKVERK.....	9
S010 SØYLER OG DRAGERE.....	10
T010 TAK.....	11
G010 TAKUTSTIKK.....	12
V100 VINDUER.....	13
D010 UTVENDIGE DØRER.....	14
H010 HIMLINGER.....	15
L010 INNENDIGE VEGGER.....	16
D410 INNENDIGE DØRER.....	17
A110 TRAPPER.....	17
A810 FORINGER OG LISTVERK.....	18
K010 KJØKKEN GARDEROBE.....	19
U010 BLIKKENSLAGERLEV.....	20
U110 RØRLEGG-LEVERANSE.....	22
U400 ELEKTRIKER-LEVERANSE.....	23
U610 GULVBELEGG- & MALING/TAPET ARBEIDER.....	24
U710 HVITEVARER,-MØBLER OG ANNEN INNREDNING.....	25
U810 TOMT OG GRUNNARBEIDER.....	25
U910 MURER-ARBEIDER.....	26
R1000 AVFALLSHÅNDTERING.....	27
<b>KAP. 7.00 LEVERANSEFORM, UNDERSKRIFT:</b> .....	<b>28</b>

## KAP. 1.00 LEVERANSEFORMER

**(Valgt leveranseform avkrysses i kap. 6.00.)****1.01 Byggesett.**

Innet arbeid medfølger denne leveranseform. Tiltakshaver må selv ordne med byggesøknad, godkjenning for ansvarsnrett og oppføring av huset i henhold til våre tegninger og beskrivelse.

I vår leveranse medfølger:

Tegningssett med materiallister

Material leveranse i henhold til kontraktstegning og den avkryssede byggebeskrivelse:

trevirke	papp	kjøkkeninnredning	mekanisk ventilasjon
vinduer	isolasjon	garderoberinnredning	takrenner og nedløp
utvendige dører	plater	innvendige trapper	
innvendige dører	taktekking	spiker og lim	

Følgende leveranser inngår **ikke**:

Rørlegger- og elektrikerleveranse

Gulvbelegg/maling, hvitevarer o.l.

Grunn- og murerarbeider.

Stillasmateriell

Kfr. også beskrivelsens poster

**1.02. Byggesett med ferdig oppsatt råbygg.**

Tømmerarbeide fullt ferdig utvendig, i tillegg til byggesettleveranse, Kap. 1.01. (Inkl. innsetting av vinduer og utvendige dører.)  
Innvendige arbeider begrenses til legging av plattformgulv på bjelkelag i 1. etg.

I hus med urnyttbart loft er de nødvendige tiltak for framtidige bæringer inkludert. (Dvs. forsterkede takstoler eller søyler for opplegg av framtidig mønedrager.) Veksling for loftstrapp kan leveres etter avtale. Vi står som ansvarshavende for egne arbeider i henhold til bygningsloven.Vi stå som ansvarshavende for arbeid utført av andre etter særskilt avtale.

**1.03 Ferdig oppsatt hus:**

Tømmer- og snekkerarbeide innvendig, i tillegg til byggesettleveranse med ferdig oppsatt råbygg i kap.1.02.

Rørlegger- og elektrikerleveranse levert i henhold til byggebeskrivelsen. Vi står som ansvarshavende for egne arbeider i

henhold til bygningsloven.Vi stå som ansvarshavende for arbeid utført av andre etter særskilt avtale.

**KAP. 2.00 DEFINISJONER**

I denne beskrivelse og på kontraktstegningen brukes «navn» på etasjer og rom i forbindelse med leveranseomfang og leveransebegrensinger.

Etasjenavn: Kjeller/underetasje, 1. etasje, 2. etasje og loft. Kontraktstegningen viser hvilket etasjenavn de forskjellige plan har. Som loft regnes også rom utenfor knevegg i 2. etg.

Romnavn:

Som boligrom: Stue, spisesstue, TV-stue, loftstue, hems, bibliotek, kontor, hall, soverom, garderobe, omkleingsrom, gang, trapperom, grovkjøkken, kjøkken, vindfang, binnfang, bad, WC, vaskerom og innvendige boder.

Som kjellerrom regnes : Hobbyrom, kjellerstue, sport, kott, disponibelt, trimrom, kjellergang, garasje.

Som spesialrom regnes: Badstue og kjølerom.

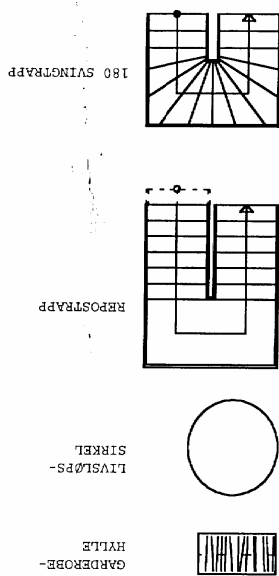
**KAP. 3.00 LEVERANSENS BEGRENSNINGER**

Følgende inngår ikke i vår standard leveranse. (Se kontraktstegning og byggebeskrivelsen)  
 Poster i byggebeskrivelsen som er avkrysset med: «Ikke inkl.» i rubrikksjemaene og eventuelle tjenester/leveranser som ikke er omtalt eller inntegnet.  
 Vegger som er tegnet åpne, samt, innredning og utstyr som er tegnet med striplet strek.  
 Leveranser til spesialrom og kjellerrom, samt innvendige leveranser til loft og kalde boder.  
 NBI: De untatte leveranser kan leveres etter avtale. Det skal da avkrysses i byggebeskrivelsen, evt. opprettes tilleggsavtale.

**KAP. 4.00 TEKNISK STANDARD**

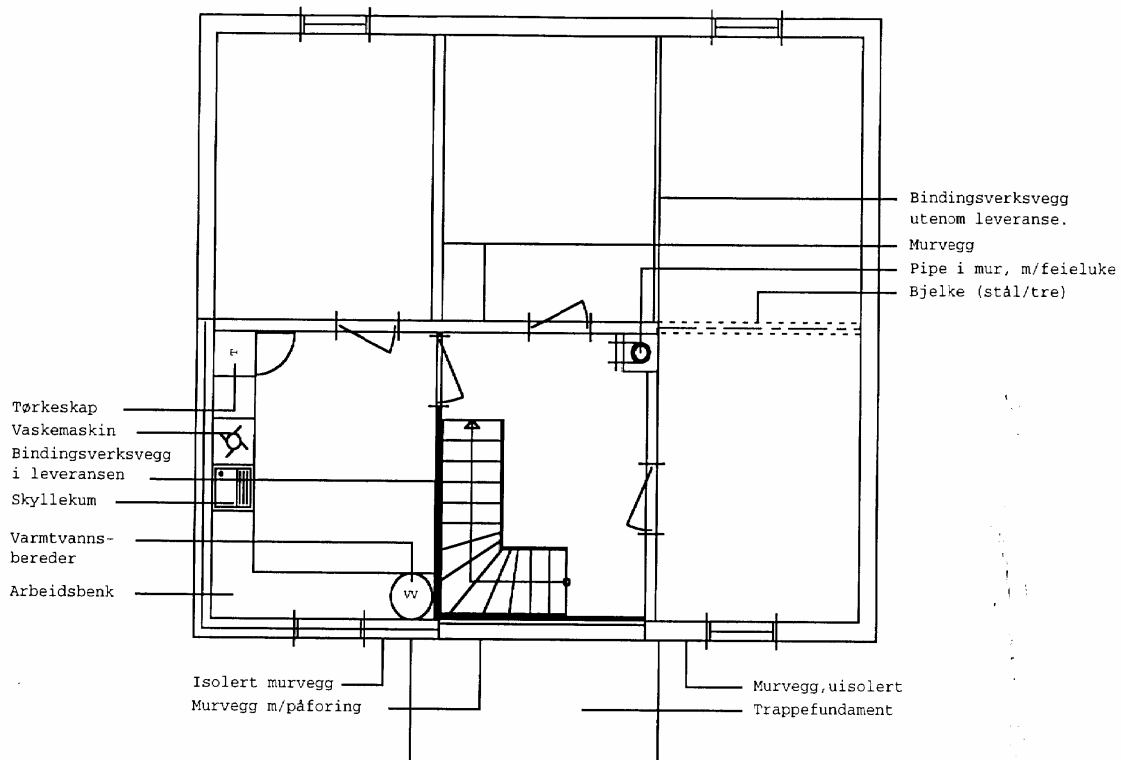
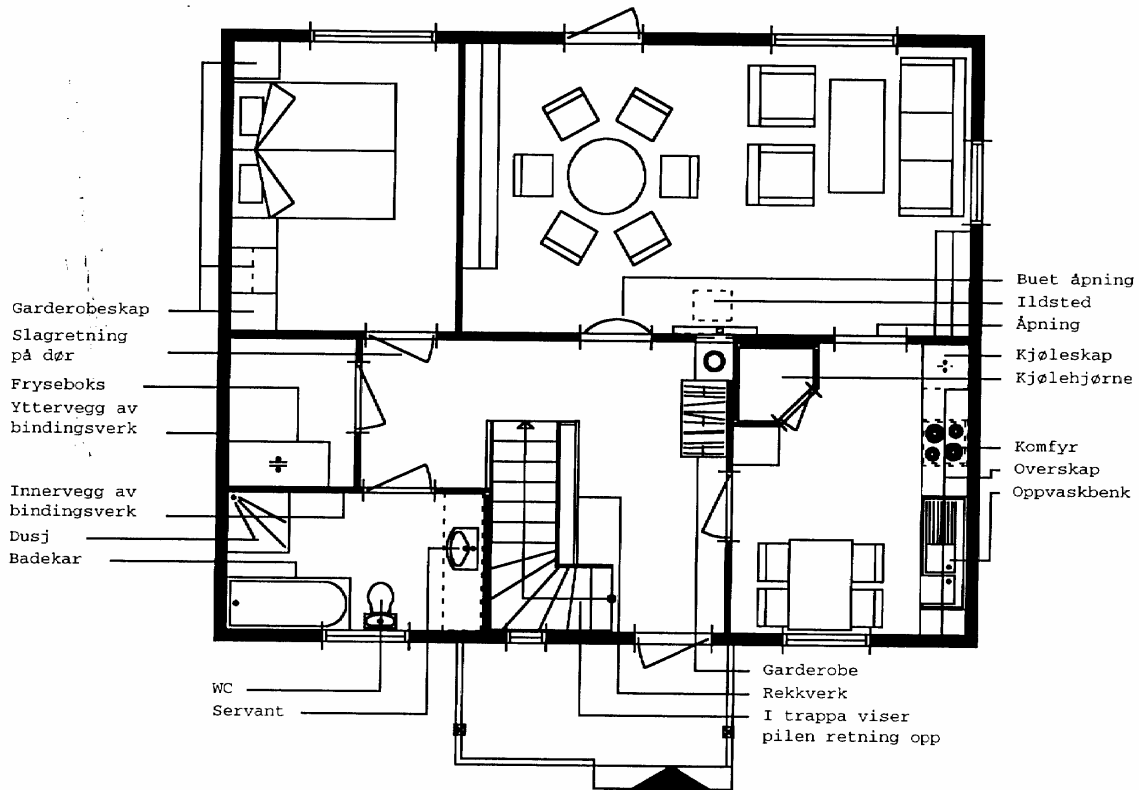
For all prosjektering og valg av tekniske løsninger for Blink hus er forutsatt at alle overordnede krav i teknisk forskrift (TEK) skal oppfylles.

For å oppfylle disse kravene benyttes prosjekteringsforutsetninger etter veiledningen til TEK , Norsk standard, NBI-Byggeforskeriens byggedetaljer eller annen anerkjent litteratur.

**KAP. 5.00 TEGNFORKLARING OG SYMBOLOVERSIKT**

DUSJ		PIPE M/ FEILUKE		OPPVASKENNK	
BADERÅR		SKYLLERUM		KOMFYR M/ VENTILATOR	
SENG		STOPEKRYAN		KJØLESKAP	
SKAPSEKSON		VARMVANNS-BEREDER		GARDEROBE-SKAP	
ARBEIDSBORD		WC		TØRRESKAP	
LOFTSLUKE		STOR SERVANT		VASKEMASKIN	
INNGANGSPIL		LITEN SERVANT		GELENDER	
		SLUK		SIRKINGSSKAP	

INNREDNINGER OG UTSTYR SOM ER TEGET MED STIPLLET STREK PÅ TEGNINGEN ER IKKE MED I LEVERANSEN



Byggebeskrivelse ver.1.0 25.08.98	Beskrivelse	Merknader	Ditt Inkl. Ikke hus i lev. Inkl.
Post			

Byggebeskrivelse ver.1.0 25.08.98	Beskrivelse	Merknader	Ditt Inkl. Ikke hus i lev. Inkl.
Post			
B122	Lydgulv over annen boenhet Alt.1	8 - 15 mm flytende gulvplate, 36 mm 3 sjikts porøs trefiberplate, 22 mm sponplate (ev. splittgulv)	Øverste platelag kan erstattes med annet flytende gulv(eks. parkett o.l.)
B123	Lydgulv over annen boenhet Alt.2	8 - 15 mm flytende gulvplate, 13mm flytende gipsplate, 25 mm trimlydplate, 22 mm slisset sponpl (ev. splittgulv)	Øverste platelag kan erstattes med annet flytende gulv(eks. parkett o.l.)
B124	Gulv på kott	Nødvendig oppføring for aktuell isolasjonstykkel, 22mm sponplate, evt. 22mm splittgulv.	
B 130	Gulv på bad-, dusj-, og vaskerom	Gulvet legges med fall mot sluk.	Gulvtype: Støyp på bad
B131	Tilrettelegging for støpt gulv på bjelkelag	Inkludert et undergulv for støp. Kfr. andre poster for membran, støp, evt. gipsplate, netting, varmekabler	Forskaling legges jevnt med overkant gulvbjelke.
B140	Parkett	Legges ifølge produsentens leggeanvisning	Parkett type:
B141	Flytende parkett på støpt dekke	Legges ifølge produsentens leggeanvisning, på avrettet og uttørket underlag	Parkett type:
B142	Furugulv	Legges ifølge produsentens leggeanvisning	Dimensjon:.....
B210	Balkong med spaltegulv	148mm trykkipregnerte bjelker, 28 x98mm trykkipregnerte terrassebord med avrundet kant.	15m <sup>2</sup>
B240	Terrasse-lemmer	21x95mm trykkipregnerte terrassebord med avrundet kant	
B250	Balkong med tett gulv	Trykkipregnerte terrasselemmer, tekking, undergulv, bjelkelag, splittthimling av 16x98mm kledning	
B251	Balkong med "regntett" gulv	Utføres som B210, men i tillegg legges beslag mellom bjelker for oppsamling av regnvann.	Dette gr. ikke 100% tett balkong, men det meste av vannet ledes bort.

Byggebeskrivelse ver.1.0 25.08.98	Beskrivelse	Merknader	Ditt Inkl. Ikke hus i lev. Inkl.
Post			

### KAP. 6.00 BYGGE BESKRIVELSEN:

Post	Beskrivelse	Merknader	Ditt Inkl. Ikke hus i lev. Inkl.
<b>B010</b>	<b>Etasjeskiller</b>		
B010	For støping av gulv, kfr. post. U950. Det innstøpes impregnerte sviller i yrterkant av støpt plate		
B020	48x48mm tilfærer, 50mm A-36 isolasjon, lekter, 0.20mm plastfolie. For støping av dekke, kfr. post. U930		
B030	198mm bjelkelag, 200mm A-36 isolasjon, 6mm stubbloftsplater, klemlister, 21mm trykkip. bord		X
B040	198mm bjelkelag, 200mm B-39 isolasjon.		X
B041	198mm bjelkelag, 98 mm påføring, 300mm A-36 isolasjon, forhudningspapp, splittthimling av 16x98mm kledningsbord		
B042	198mm bjelkelag dimensjonert for høy styrhet, 200mm B-39 isolasjon		
B047	Vekslingen gjøres klar i loftsblekelaget. Åpningen isoleres, himling monteres. Nødvendige bæringer er inkludert.		
B050	148mm bjelkelag / takstolers undergurt, 150mm B-39 isolasjon, 0,15 mm plastfolie.	200 mm A-36 isolasjon dersom loft skal innredes senere. 300 mm isolasjon urenfor knevegg. Ev. påføring for gulv/gulvting her må avtales	X
<b>B110</b>	<b>Gulv</b>		
B110	12mm sponplate for gulv, alternativt 6mm trefiberplate, på 22mm splittgulv		
B11	22mm standard sponplate, alt. fuktbestandig sponplate der dette er påkrevet.		
B120	Gulv 2.etg	Se romskjema Hems	X
B121	Gulv 2.etg	22mm standard sponplate, alt. fuktbestandig sponplate der dette er påkrevet.	

<b>Y212</b> Annen type balkong-rekkverk, iht. kontraktstegn.									
<b>Y290</b> Rekkverk til utvendige trapper av tre									
<b>Y291</b> Rekkverk på støpte plattinger, trapper ol.									
<b>S010 Søyler og dragere</b>									
<b>S 010</b> Søyler og dragere i boligrom 1 og 2. etg.									X
<b>S 310</b> Søyler og dragere utvendig									X
<b>S411</b> Søyler og dragere av stål i kjeller/underetasje									
<b>S510</b> Innkassing av stål-dragere i boligrom									
<b>S515</b> Innkassing av stål-dragere i kjellerrom									
<b>S520</b> Bueganger, utvendige									
<b>S530</b> Bueganger Utvendig									
<b>S700</b> Søylesko									X

<b>Y010 Yttervegger</b>									
<b>Y010</b> Utvendig stående kledning									
<b>Y020</b> Utvendig liggende kledning									X
<b>Y030</b> Annen kledning									
<b>Y040</b> Utvendig forblending									
<b>Y110</b> Isolert yttervegg (i boligrom)									X
<b>Y120</b> Uisolert yttervegg (på loft og kjeller)									
<b>Y130</b> Uisolert yttervegg (i garasje, carport, utvendig boder)									
<b>Y140</b> Vegg mellom garasje og boligrom									
<b>Y150</b> Yttervegg i garasje, brannklasse EI 30									
<b>Y210 Rekkverk</b>									
<b>Y210</b> Balkongrekkverk									
<b>Y211</b> Balkongrekkverk									

Post	Beskrivelse	Merknader	Ditt Inkl. Ikke hus i lev. Inkl.
<b>G010</b>	<b>Takutstikk</b>		
<b>G010</b>	Lukket gesimskasse langvegg	Standard 55cm utstikk, nedføret splitthimling av 16x98mm kledningsbord. Forkantbord	
<b>G020</b>	Åpen gesims langvegg	Standard 55cm utstikk, med synlige sperrer. Synlig undertak av rupanel. Forkantbord	X
<b>G030</b>	Lukket gesimskasse gavvegg	Standard 30cm utstikk, nedføret splitthimling av 16x98cm kledningsbord. Doble vindskier, israftbeslag i hht. <b>U020</b> .	X
<b>G031</b>	Åpen gesims gavvegg	Standard 30cm utstikk, synlig takutstikk med rupanel undertak Doble vindskier, israftbeslag i hht. <b>U020</b>	
<b>G040</b>	Større takutstikk	Takutstikk utover 55cm på langvegg og 30 cm på gavl, i henhold til kontraktstegning.	
<b>G060</b>	Vindskier <sup>TM</sup> /gavstein	Gavstein og doble vindskier.	
<b>G070</b>	Viipp på tak, Kinaviipp	Bygges opp med kiler på sperrene	
<b>G210</b>	Takoverbygg over terrasse, balkong o.l.	Synlige sperrer og synlig undertak av rupanel.	
<b>G220</b>	Takoverbygg over terrasse, balkong o.l.	Splitthimling av 16x98mm kledningsbord, direkte på sperrer	

Post	Beskrivelse	Merknader	Ditt Inkl. Ikke hus i lev. Inkl.
<b>T010</b>	<b>Tak</b>		
<b>T010</b>	W-takstol	Prefabrikerte takstoler dimensjonert for stedlig snølast og tung taktekkning 300mm A-36 isolasjon og 0,15 mm plastfolie mot boligrom.	
<b>T020</b>	Lof-takstol	Prefabrikerte takstoler dimensjonert for stedlig snølast og tung taktekkning	X
<b>T030</b>	Sperretak	Plassbygd sperretak dimensjonert for stedlig snølast og tung taktekkning	X
<b>T090</b>	Takkonstruksjon for spesielle laster	Takkonstruksjon dimensjonert for snølast over 3,5kN/kvm, og/eller spesielle egenlaste.	
<b>T110</b>	Taksteintekkning på forenklet undertak	Dobbelkrum betongtakstein, 30x48mm lekter, 23x36mm slisser, typegodkjent forenklet undertak.	
<b>T110-1</b>	Fugleband		
<b>T120</b>	Taksteintekkning på bordtak	Dobbelkrum betongstein, 23x48mm lekter, sløyfer, D-papp, 15mm rupanel undertak	
<b>T130</b>	Shingel på bordtak	Shingel, skrå, på 18mm rupanel undertak.	X
<b>T400</b>	Oppløttråk	Ifølge kontraktstegning, med nødvendige beslag. Se også Blikkenslagerleveranse, post <b>U020</b> .	X
<b>T510</b>	Snøfangere	Snøfangere for å hindre uønsket ras på nedenforliggende konstruksjoner.	
<b>T515</b>	Snøfangere	Snøfangere for å sikre beferdet område mot takras.	
<b>T516</b>	Taksikring forøvrig	Anna type taksikring	
<b>T520</b>	Søgerinn	Til pipe på den ene siden, i h.h.t. gjeldende forskrifter	

<b>D010 Utvendige dører</b>				
Dører til boligrom	Leveres med gran/furu karm i malekvalitet. Utvendig og innvendig belistning i trevegger. I mur innpusses mot innpussingslist, ihht. post <b>U980</b>			
<b>D010</b> Hoveddør	Dør med glass U-verdi maks 1,4 Dør u. glass U-verdi maks 1,1	Dørtype...Færder, fra Gilje Ubeh.	X	X
<b>D011</b> Sidefelt	2-lags gassfylt energiglass, gran/furu karm i malekvalitet. U-verdi 1,4			
<b>D021</b> Bi-inngangsdør	Ytterdør med sylindrefås, dørvrider og tetningslister. (Det kan være vist annen type dør på tegn.) U-verdi som D010	Dørtype.....furu..... Evt. behandling.....		
<b>D110</b> Terrasse/balkongdør	2-lags gassfylt energiglass, 3-punkts lukking, tetningslister.) U-verdi som D010	Type: Std. H-balkongdør, Ubeh.	X	X
<b>D150</b> Hevelskyvedør	2-lags gassfylt energiglass for montering på byggeplass U-verdi 1,4	Evt. behandling.		
Dører til kjellerrom	Leveres med gran/furu karm i malekvalitet. Utvendig og innvendig belistning i trevegger. I mur innpusses mot innpussingslist, ihht. post <b>U980</b>			
<b>D210</b> Isolerte boddører	Ytterdør med sylindrefås, dørvrider og tetningslister. (Det kan være vist annen type dør på tegn.)	Dørtype.....		
<b>D220</b> Isolerte boddører	Ytterdør med lås og dørvrider. Det kan være vist annen type dør på tegn.			
<b>D250</b> Garasje vippeport	Uisolert, stående panel, med beslag.			
<b>D260</b> Garasje leddport	Uisolert med beslag.	Porttype.....		
<b>D260</b> Garasjeportåpner	Kan leverast etter nærere avtale	Type.....		

<b>V100 Vinduer</b>				
Vinduer merket «F» på kontraktstegn. er fastkarmvinder, øvrige er åpningsvinduer. Alle kammer og rammer er i gran/furu, dyppimpregnert, malekvalitet.				
<b>V100</b> Vinduer i boligrom (trevegger)	2-lags gassfylt energiglass og luftespalte. Belistning innvendig og utvendig. U-verdi 1,4	Leveres med luftespalter? JA.....X..... Evt. behandling. Standard H-vindu.	X	X
<b>V110</b> Vinduer i boligrom med murvegger	2-lags gassfylt energiglass med innpussingslist på inn og outside. Innpusses på begge sider i ihht. <b>U980</b> Uverdi 1,4	Leveres med luftespalter? JA..... Evt. behandling		
<b>V200</b> Vinduer i kalde rom på loft og i kjeller, i trevegg	2-lags isolerglass og luftespalte. Belistning utvendig.	Evt. behandling		
<b>V210</b> Vinduer i kalde rom i kjeller, i murvegger	2-lags isolerglass og luftespalte. Innpusses på begge sider i ihht. <b>U980</b>	Evt. behandling		
<b>V510</b> Takvindu	Åpningsvindu med 2-lags gassfylt energiglass og nødvendige beslag. Uverdi 1,4	Evt. behandling		
<b>V550</b> Vindu m/preget glass	Type.....			
<b>V610</b> Skodder	I følge kontraktstegning. Montering etter avtale.			
<b>V620</b> Sprosser på klips	I følge kontraktstegning. Utenpåliggende.	Evt. behandling	X	X
<b>V630</b> Blomsterbett	Se under foringer /listverk	Stue	X	X
<b>V640</b> Gardinbrett	Type.....			
<b>V650</b> Blomsterkasser	Type.....			

Byggebeskrivelse ver.L0.25.08.98 Post	Beskrivelse	Merknader	Ditt Inkl. Ikke hus i lev. Inkl.
--	-------------	-----------	----------------------------------

L010 Innvendige vegger				
<b>L010</b> Vegg mellom boligrom	36x68mm isolert bindingsverk, 12mm panel på begge sider. Nødvendige bærevegger av 48x98mm bindingsverk. Evt. påføres vegger til nødv. tykkelse for kanaler og rør.		X	X
<b>L015</b> Vegg mellom bolig-rom og kalde kjellerrom	36x148mm bindingsverk, 150 mm kl.39 min.ull. 12mm sponplater på begge sider.			
<b>L019</b> Vegg mellom kjellerrom	Som L010			
<b>L050</b> Tilleggsisolering av grunnmur i boligrom	Forhudsingspapp, 68mm bindingsverk, 150mm A-36 isolasjon, 0,15mm plastfolie, 12mm sponplate.	<b>PA PLASSTØPTE BETONGVEGGER NYTTES IKKE FORHJUDNINGSPAPP</b>		
<b>L092</b> Utlekt. på murvegg	30x48mm utlekting c/c 600mm for feste av panel/plater.			
<b>L110</b> Liggende panel	panel, type:.....	Se romskjema	X	X
<b>L120</b> Stående panel	panel, type:.....			
<b>L140</b> Fuktbestandig klebdn.	Med horisontale spikerlag i to høyder. 12mm luktbestandig sponplate.			
<b>L145</b> Kledning for fliser	13mm gipsplater med ekstra plate lag bak som avstivning. (OSB-plater)	Dusjhjørne	X	X
<b>L155</b> Våtromspanel	11mm våtromspanel direkte på bindingsverk.	type:.....		
<b>L210</b> Vegg i boligrom 2.etj. mot (kald)loft	Forhudsingspapp, 148mm bindingsverk, 48 mm innv. påføring, 150+50mm A-36 min.ull 0,15mm plastfolie, 12mm panel.		X	X
<b>L310</b> Skillevegg mellom sammenbygde småhus	Brannklasse <b>EI 30</b> , luftlydisolasjon R' w=55db. Veggene bygges i henhold til våre detaljer.			
<b>L320</b> Skillevegg mellom småleilighet og bolig	Brannklasse <b>EI 30</b> , luftlydisolasjon R' w=55db. Veggene bygges i henhold til våre detaljer.			

Byggebeskrivelse ver.L0.25.08.98 Post	Beskrivelse	Merknader	Ditt Inkl. Ikke hus i lev. Inkl.
--	-------------	-----------	----------------------------------

H010 Himlinger				
<b>H010</b> Himling i kjellerrom	30 mm nedforing, 13mm gipsplater.	Ferdigbehandla himlingsplater		
<b>H011</b> Himling i kjellerrom alt.	30 mm nedforing, trepanel sams sortering	Paneltype:.....		
<b>H020</b> Himling i boligrom i underetj.	Som H010 el. H011	Som H 010 Som H 011	..... .....	..... .....
<b>H021</b> Himling i boligrom i underetj.	12mm himlingsplater ferdigbehandlet, med falsede kanter. 30 mm nedlekting.			
<b>H030</b> Himling i boligrom i 1.etj.	12mm himlingsplater ferdigbeh., med falsede kanter. 30 mm nedlekting.			
<b>H031</b> Himling i boligrom i 1.etj. Alternativ	Spesifiser:.....	Se romskjema	X	X
<b>H040</b> Himling i boligrom i 2.etj.	Panel gran natur, 0,15mm plastfolie, 200mm A-36 isolasjon,	(5cm luftespalte i skråtak, 300 mm isolasjon i horisontal himling). Se romskjema.		
<b>H041</b> Himling i boligrom i 2.etj. Alternativ	Som H040, men med 12mm himlingsplater ferdigbehandlet, med falsede kanter.			
<b>H110</b> Himling i skråtak 1.etj. boligrom	Panel furu natur, 0,15mm plastfolie, 200mm A-36 isolasjon, vindtetting, 5 cm luftespalte.		X	X
<b>H150</b> Panel	Panel type: .....			
<b>H210</b> Leilighet i underetj.	2 lag 13mm gipsplater opphengt i 30x48mm lekter med lydbyler.			
<b>H211</b> Leilighet i underetj. alt.	1 lag 13mm gipsplater opphengt som H210, i tillegg 1 lag med 12mm spon himlingsplater ferdigbehandlet, med falsede kanter.			
<b>H310</b> Himling i gar. under boligrom.	13mm gipsplate, 98 mm nedforing 300mm B-36 isolasjon, gasstett utførelse			

<b>A195</b> Trappegrind	Barnegrind på topp og bunn av trapp. Type Tradisjon Bøkker.			
<b>A200</b> Lofts-trapp	Hvit grunnnet og isolert lofts-luke med nedfellbar stige.			
<b>A210</b> Inspeksjonsluke	Isolert, i malekvalitet.			
<b>A300</b> Utvendige trapper	Trykkimpregnerte materialer. Utføres i henhold til kontraktstegning.			
<b>A810 Foringer og listverk</b>				
<i>Foringer</i>	<i>Foringer til dører og vinduer leveres i gran/furu malekvalitet. Til boligrom, dersom ikke annet er angitt.</i>			
<b>A810</b> I trevegger	Leveres passende til spor i dør/vindu. Bredde etter veggens tykkelse.		X	X
<b>A820</b> I murvegger	Leveres passende til spor i dør/vindu. Bredde etter veggens tykkelse.			
<b>A830</b> Bredere enn 20cm	I 6mm sponplate med fjær, passende til spor i dør/vindu. Bredde etter veggens tykkelse.			
<b>A840</b> Bredere enn 20cm	I 8mm furu finert sponplate passende til spor i dør/vindu. Bredde etter veggens tykkelse.			
<b>A850</b> Blomsterbrett	Type.....laminert furu..... Inkl.i stuer Ubehandlet.		X	X

<i>Listverk</i>	<i>Leveres i gran/furu malekvalitet, til boligrom dersom ikke annet er angitt. Listverk monteres ikke på mur.</i>			
<b>A910</b> Tak	Taklist dobbel skyggelist. Type:		X	X
<b>A920</b> Gulv	Golvlist standard Type:		-	-
<b>A930</b> Brannmur	Hvor murvegg flukter med trevegg, monteres brannmurlist i skjøten		X	X

<b>D410 Innvendige dører</b>	<i>Dører i boligrom: Leveres med gran/furu karm i malekvalitet. Belistes i boligrom med trevegger. I mur impusses i iht. U980</i>			
<b>D410</b> Innendører i boligrom	Vår standard innendør, ferdig overflatebehandlet, inkl. dørvrider. Alle dører leveres med luftespalte			
<b>D413</b> Innendører med glassfelt	Dører som er merket «GL» på kontraktstegning monteres med klart glass.	Dørtype.....		
<b>D460</b> Innendører - alternativ	Type....furu ubehandla.....	Brystst. høyde.....	X	X
<b>D500</b> Innvendige dører mellom kjellerrom	Fyllingsdør, med vrider og beslag.			
<b>D610</b> Luker til kald loft	Isolert, i malekvalitet.			
<b>D710</b> Bueåpninger	I trevegger. Leveres som prefabrikkert bue med foring og belistning i malekvalitet.			
<b>D720</b> Åpninger	I trevegger. Leveres med foring og belistning i malekvalitet.		X	X
<b>A110 Trapper</b>				
<b>A110</b> Hovedtrapper	Åpen trapp i ubehandlet furu. Type Stryntrappa Tradisjon Bøkker. Trinnene er bamesikret.	Eventuell behandling:		
<b>A111</b> Kjellertrapper	Åpen trapp i ubehandlet gran/furu, malekvalitet. Type Stryntrappa Tradisjon Bøkker.	Eventuell behandling:		
<b>A160</b> Tett trapp	Trapp med tette opptrinn (stusstrinn) i kryssfiner Type Stryntrappa Tradisjon Bøkker.		X	X
<b>A180</b> Rekkverk	900mm høyde, med håndlist og sprosser (spiler) i ubehandlet furu. Type Tradisjon Bøkker.	Eventuell behandling:		
<b>A190</b> Spelivegg (espalier)	Takhøy høyde i ubehandlet furu. Type Tradisjon Bøkker.			

Byggebeskrivelse ver.1.0 25.08.98		Beskrivelse		Merknader		Ditt Inkl. Ikke hus i lev. Inkl.	
Post							
<b>BADEROMS-INNREDNING</b>		Se rørrøggerbeskrivelse.				X	X
<b>A500</b> Badstu		Badstuen bygges i henhold til NBI's detaljer. Vegger og himling isoleres da med minimum 70/150mm A-36 isolasjon (innervegg/yttervegg) og kles med smal granpanel. Listverk leveres i gran. Badstudøra med panel på begge sider.	Monteres av.....				
<b>A510</b> Innrledning av badstu		Innrledning og trelemmer leveres i gran. Innredning i henhold til kontraktstegning.	Monteres av.....				
<b>A520</b> Badstuovn		Type.....	Monteres av.....				
<b>A600</b> Kjølerom, plassbygget		Kjølerommet bygges i henhold til NBI's detaljer. Vegger og himling isoleres da med minimum 100mm A-36 isolasjon og kles med granpanel. Kjøleromsdør type «Norkjøb» eller tilsv.	Monteres av.....				
<b>A605</b> Kjølerom/hjørne prefabrikert.		Type.....	Monteres av.....				
<b>A610</b> Kjøleroms-innrledning		Spesifiser.....	Monteres av.....				
<b>A620</b> Kjøleaggregat		Type..... OBS. Splittaggregat lev. ikkeje.	Monteres av.....				
<b>U010 Blikkenslagerleveranse</b>		Alle beslag i plastbelagt stål leveres i farge .....sort.....					
<b>U010</b> Dør- og vindusbeslag i trevegger		Til alle dører og vinduer leveres beslag, plastbelagt stålplate, alt. aluminiumsprofil.?				X	X
<b>U011</b> Dør- og vindusbeslag i murvegger		Til alle dører og vinduer i mur/forblendet trevegg kan det leveres beslag i plastbelagt stålplate.					

Byggebeskrivelse ver.1.0 25.08.98		Beskrivelse		Merknader		Ditt Inkl. Ikke hus i lev. Inkl.	
Post							
<b>A940</b> Eik vaskelist		Til parketgulv leveres eikelist, ferdig lakkert.					
<b>A945</b> Eik terskellist		Ved dørterskler leveres eikelist, ferdig lakkert.			X	X	
<b>A950</b> Dører og vinduer		Standard dør/vinduserikt					
<b>A951</b> Dører og vinduer		Profilert listverk	Type for gulv/vindu:.....X..... Tak:..... gulv:.....		X	X	
<b>K010 Kjøkken Garderobe,</b>							
<b>K010</b> Kjøkken hytte			Kjøkkenen er inkludert, og av valgfri kvalitet til en bruttoppris på NOK35000,- (inkl. 25% mva). Vår leverandør er Sigdal Kjøkkensenter, Nesttun, Bergen.		X	X	
<b>K110</b> Garderobeskap (fra fabrikk)		Garderobeskapene leveres ferdig overflatebehandlet, størrelse 500/1000 x 2100mm med slagdører, for sammensetting på byggeplass. Garderobeskap bredde 1000mm har I fast hylleseksjon. Antall skap leveres i henhold til kontraktstegn.	Garderobeskap type: hvit h-210		X	X	
<b>K120</b> Garderobeskap (plassbygget)		Garderobeskapene plassbygges i henhold til kontraktstegning og leveres med falsset skapdør, ferdig grunnert fra fabrikk. Skapene leveres uten innredning					

Byggeskrivelse ver.1.0 25.08.98		Beskrivelse		Merknader		Ditt Inkl. Ikke hus i lev. Inkl.	
Post							
<b>U060</b>	Avtrekshette - hovedleilighet	Leveres i hvit utførelse med speid,	(Krever 1 el. Punkt)	X	X		
<b>U065</b>	Avtrekshette småleilighet	Leveres i hvit utførelse, med regulering og lys. Med avtrekk fra våtrom og kjøkken	(Krever 1 el. Punkt) Type.....				
<b>U070</b>	Naturlig ventilasjon	Avtrekkskanaler fra våtrom og kjøkken føres opp over tak, med isolerte kanaler på lof.	Krever særskilt prosjektering (Krever 1 el. Punkt)				
<b>U110 Rørlegger-leveranse</b>		Alle innvendige vann og avløpsledninger leveres i henhold til gjeldende forskriftskrav. Der hvor det kreves vannmåler, reduksjonsventil etc, monteres dette etter regning.					
<b>U110</b>	Tilkobling til offentlig nett	Vanninntak, avløp, evt. takvann- og dremsledninger, tilknyttes off-entlig avløp og anmeldes iht. komm. forskrift.		X	X		
<b>U120</b>	Drenering og takvann	Drenering og takvannsledninger må legges på fagmessig måte. Takvannsledning skal føres 30cm over inntegnet terreng.		X	X		
<b>U130</b>	Bunnledninger i støpt plate	Vann og avløp, sluk i støpt gulv og innvendig stoppekran, plasseres nøyaktig i iht. arbeidstegninger.					
<b>U131</b>	Bunnledninger i kryperom	Innvendig stoppekran føres 10cm over ferdig gulv, avløp føres til 10cm oppunder bjelkelaget. Alle rør i kryperom frostisolerles!		X	X		
<b>U210</b>	Kjøkken hovedleilighet	- Forkrommet ett-greps benkebatteri	Se rørlegger spesifikasjoner	X	X		
<b>U220</b>	Bad hovedleilighet		Se rørlegger spesifikasjoner	X	X		
<b>U230</b>	WC hovedleilighet	- Hvitt klosett. Hvit standard servant, med ett-greps servantbatteri					
<b>U240</b>	Vaskerom hovedleilighet		Se rørlegger spesifikasjoner	X	X		

Byggeskrivelse ver.1.0 25.08.98		Beskrivelse		Merknader		Ditt Inkl. Ikke hus i lev. Inkl.	
Post							
<b>U015</b>	Beslag ved overgang kledning/forblending	Beslag leveres i plastbelagt ståplate, bredde tilpasset overgangen.					
<b>U017</b>	Beslag ved overgang kledning/ balkong	Der kledning avsluttes over balkong, leveres beslag i plastbelagt ståplate langs ytterveggen.					
<b>U020</b>	Beslag på tak	Eventuelle kilrenner, vambrett, isratbeslag o.l. leveres i plastbelagt ståplate		X	X		
<b>U023</b>	Beslag på tak over karmapp på gavlveg	Karmapp-taket beslås, dryppnese over vinduer. Beslag leveres i plastbelagt ståplate.					
<b>U025</b>	Pipeforbeslag	Nødvendig beslag for overgang pipe/taktekking Blymantei på takstein.	(beregnet for pusset eller forblendet pipe)				
<b>U026</b>	Tekking av pipe	Heltekkende beslag leveres i plastbelagt ståplate.	(pipe mål/type.) rund topp. Bly mot takstein bør behandlet med maling eller tils. for å forlenge levetid. Maling er ikke del av leveransen. Dette grunna forurensing som angriper metallet. Tekstyl er ett stoff som kan anbefales.	X	X		
<b>U027</b>		Feie eller pipeplattform . (evt. stryk det som ikke passer)					
<b>U030</b>	Takrenner og nedløp	Leveres i svart plast. Takrennenedløp leveres til 30cm over inntegnet terreng* på kontraktstegning.	*Utkast direkte fra takrenne for små takflater	X	X		
<b>U050</b>	Mekanisk ventilasjon	Avtrekk fra våtrom via vifte på lof** Isolerte avtrekkskanaler på loftet, kapasitet i.h.t. gjeldende forskriftskrav	**I tillegg der det er vanskelig å komme opp med avtrekkskanaler, kan monteres elektrisk vifte i yttervegg. (Krever 2-el punkt)	X	X		
<b>U051</b>	Balansert ventilasjon	Balansert ventilasjon i alle oppholdsrom, basert på preaksepterte løsninger og gjeldende forskriftskrav.	(Krever 2 el. Punkt) Type.....				
<b>U052</b>	Balansert ventilasjon m/ tiltak for forurenset uteluft	Som U051 med tillegg filterenhet for filtrering av tiluft.	(Krever 2 el. Punkt) Type.....				

Post	Beskrivelse	Merknader	Ditt hus	Inkl. i lev.	Inkl. Ikke
<b>U420</b> El-varme	Panelovner, evt. varmekabler, takvarme eller annet.	Se elektriker spesifikasjoner	X	X	X
<b>U421</b> Kontrollsystem	Wattmeter, temperaturkontroll, tyverialarm, eller annet.	Se elektriker spesifikasjoner	X	X	X
<b>U422</b> Belysning	Lamper, armaturer, utelys, lyspærer, eller annet.	Se elektriker spesifikasjoner	X	X	X
<b>U423</b> El-røropplegg	Legging av el-røropplegg for trekking av telefon, radio, TV og annet.	Se elektriker spesifikasjoner	X	X	X
<b>U424</b> Div. trekking/ framføring	Trekking/framføring av..... ..... i el-rør/åpent fra inntak til avtalt plassering, inkl. kontaktpunkter.				
<b>U425</b> Badstuovn	Tilkobling. Plassering kfr. byggeleder og byggherre.				
<b>U426</b> Kjøleromsaggregat	Tilkobling. Plassering kfr. byggeleder og byggherre.				
<b>U427</b> El-nett vern	Jordfeilvarsler.* Plasseres i sikringskap.	*Påbudt fra 1/1-91	X	X	X
<b>U411</b> Overspenningsvern	Overspenningsvern er ikke inkl. i leveransen. E-verket kan kreve det. Tillegg for dette kr 3100 eks. mva.				
<b>U610</b>	<b>Gulvbelegg- maling/tapet arbeider</b>				
<b>U610</b> Utvendige malerarbeider	Alt utvendig uimpregnet kledning maskinbeises minimum ett, helst to strøk så snart det er praktisk mulig. Bruksanvisning følges nøye!!	Anall strok:..... Produkt:.....			
<b>U620</b> Innvendige maler og tapetarbeid	Alle plateskjøter og spikermerker må kontrolleres og eventuelt sparkles. Gipsplater må sparkles og ha papirtape over skjøtene. Ved valg av grunning, maling, lim, overflatebehandling av panel, parkett osv. må fagfolk konsulteres.	Event. leveranse beskrives:			
<b>U 611</b> Laminerte søyer, dragere og impregnet kledning	Leveres ubehandla				

Post	Beskrivelse	Merknader	Ditt hus	Inkl. i lev.	Inkl. Ikke
<b>U310</b> Kjøkken småleilighet	- Forkrommet ett-greps benkebatteri. - Husbrannslange i benk Varmvannsbereeder (ca 90 liter) plassert i benk.				
<b>U320</b> Bad småleilighet	- Forkrommet ett-greps blandebeatteri m/håndusj. - Hvit standard servant med ett-greps servantbatteri. - 75mm gulvsluk. (1 bjelkelag. Se post <b>U130</b> for støpt plate.) Hvitt klosett, kran og avløp for vaskemaskin.				
<b>U400</b>	<b>Elektriker- leveranse</b>	Det elektriske opplegget utføres av autorisert installatør og leveres som 1-fas anlegg (E-verket kan kreve 3-fas fram tom. sikringskap), med barnesikrede stikkontakter i alle rom. <b>Se egen elektriker beskrivelse.</b>			
<b>U405</b> Inntakskabler, jording	Inntakskabel til sikringskap, eventuelle kabler for telefon, TV etc. Forskriftsmessig jording av det elektriske anlegget.	Se elektriker spesifikasjoner	X	X	X
<b>U406</b> Byggestrøm	Byggestrømskap med 3-fas strøm til byggarbeidet og til oppvarming, plassert i maks 15m avstand fra bygget.		X	X	X
<b>U410</b> Hovedleilighet	Antall uttaks punkter er .....stk. Dette inkluderer bl. a. sikringskap, ringeklokke med trykknapp ved hoveddør, samt punkter til nødvendige ventilasjonsvifter. Eventuelt flere uttaks punkter etter avtale.	Se elektriker spesifikasjoner	X	X	X
<b>U415</b> Småleilighet	Antall uttaks punkter er .....stk. Dette inkluderer bl. a. sikringskap, ringeklokke med trykknapp ved hoveddør, samt punkter til nødvendige ventilasjonsvifter. Eventuelt flere uttaks punkter etter avtale.				

Byggebeskrivelse ver.1.0 25.08.98		Beskrivelse		Merknader		Ditt Inkl. Ikke hus i lev. Inkl.	
Post							
<b>U826</b>	Planering	Planering av byggeplassen til fastsatte høyder på kontrakttegningen, og slik at krambil uhindret kan plassere takstoler og takstein direkte på bygget.				X	X
<b>U827</b>	Beplantning og tilsåing	Opparbeidelse av underlag for plen, tilsåing og beplantning i h.h.t. egen beskrivelse og plan.					
<b>U910</b>	<b>Murerarbeider</b>						
<b>U910</b>	Linjefundamenter	Fundamenter under bærende vegger og pipe, skal ha tilstrekkelig bæreevne og være sikret mot frostskafer.				X	X
<b>U915</b>	Søyلفundamenter	Søyلفundamenter skal ha tilstrekkelig bæreevne og være sikret mot frostskafer. Søylesko plasseres i h.h.t. arbeidstegning og terrenghøyde på kontrakttegning.				X	X
<b>U920</b>	Grunnmur	Grunnmuren skal ha tilstrekkelig bæreevne og styrke for jordtrykk, samt være sikret mot frostskafer. Maks. horisontalavvik er ± 10mm, maks. høydeavvik er ± 5mm fra arbeidstegningene. Nødvendige forankringsjern innstøpes. Ikke-bærende murvegger avsluttes ca. 15cm lavere enn krone, og mures siden opp til himling. Yttermurer og skillevegger mellom varme og kalde rom skal tilfredsstille byggeforskriftens krav til varmeisolasjon.					
<b>U925</b>	Ringmur/gulv på grunn	Utføres i.h.t. NBI 521.203, og skal oppfylle kravene til varmeisolasjon. Utførelse iht. NS3420, toleranseklasse 2.			Vær oppmerksom på økt behov for frostsolering.	X	X
<b>U930</b>	Plate på mark for tilfarergulv	I h.h.t. detalj. Maks. høydeavvik ± 10mm. Arbeidet må være avsluttet før treleveransen påbegynnes.					
<b>U940</b>	Stolper i vindusåpninger	Mellom sidestilte vinduer i lettlinkermur monteres stolpe 98X98 imp. for understøttelse av murkrone					

Byggebeskrivelse ver.1.0 25.08.98		Beskrivelse		Merknader		Ditt Inkl. Ikke hus i lev. Inkl.	
Post							
<b>U630</b>	Gulvbelegg	Alle plateskjøter slipes og sparkles dersom det er ujevnheter. Støppegulv avrettes evt. med sparkelmasse. Vær sikker på at underlaget er tørt, be fagfolk ta fuktighetsprøve.		Event. leveranse beskrives:			
<b>U710</b>	<b>Hvitevarer,- møbler og annen innredning</b>						
<b>U710</b>	Hvitevarer	Vaskemaskin, tørketrommel kan om ønskelig leveres i h.h.t. egen tilleggsavtale.					
<b>U720</b>	Hvitevarer kjøkken	Oppvaskmaskin, komfyr, o.a. kan om ønskelig leveres i h.h.t. egen tilleggsavtale.					
<b>U730</b>	Sentralsøvsuger	Sentralsøvsuger kan om ønskelig leveres i h.h.t. egen tilleggsavtale		(Krever 1 el. Punkt)			
<b>U760</b>	Annen innredning	Garderobehyller, spill, entremøbler kan om ønskelig leveres i h.h.t. egen tilleggsavtale					
<b>U770</b>	Ildsted	Ildsted kan om ønskelig lev. i.h.h.t. egen tilleggsavtale		Type.....,Jøul F3.....	X	X	
<b>U810</b>	<b>Tomt og grunnarbeider</b>						
<b>U810</b>	Adkomstvei	Adkomstvei for stor lastebil fram til bygget					
<b>U811</b>	Opplagsplass	Opplagsplass for materialer på min. 3x6m i maks. 12,5m avstand fra bygget.			X	X	
<b>U820</b>	Byggegrøp	Utgraving og evt. utsprenning av byggegrøp.			X	X	
<b>U821</b>	Grøfter	Utgraving og evt. utsprenning av grøfter for vann, avløp, drenering, kabler o.a. samt tilbakefylling.			X	X	
<b>U825</b>	Tilbakefylling	Tilbakefylling mot grunnmur med drenerende masser			X	X	

<b>U950</b> Støping av gulf	I iht. detalj. Maks. høydeavvik ±5mm. Fall til sluk. Arbeidet må være avsluttet før treleveransen påbegynnes. Ved støping av badegulf i h.h.t. post <b>B131</b> , skal egnet tidspunkt avtales med byggeleder.		X	X
<b>U951</b> Støping av gulf	Tillegg for utførelse iht. NS3420, toleranseklasse 1. Krevs der det skal legges parkett evt. laminatgulf.			
<b>U960</b> Pipe	Mures til foreskrevet høyde over tak. Feielluke monteres. Vedr. tekking av pipe over tak, se post <b>U025-26</b> .		X	X
<b>U961</b> Peisfundament, peis og brannmur	Løsninger og framdrift avtales med byggeleder. Det må sørges for nødvendig understøttelse.	Understøttelse for beis/brannmur som ikke er vist på kontrakttegning må avtales særskilt.	X	X
<b>U970</b> Utvendig forblending	Forblendingen må forbindes tilstrekkelig til ytterveggen. Framdrift avtales med byggeleder.			
<b>U980</b> Pussarbeider	Vinduer og dører i mur innpusses mot list. Vegger må være pusset før innredning og utstyr monteres. Arbeidene må være avsluttet før innredning påbegynnes.		X	X
<b>R1000</b> <b>Avfallshåndtering</b>	Leige av avfallscontainere med avgifter for levering av avfall.		X	X
<b>R1010</b> Oppvarming og uttørking	Nødv. byggtørker med oppfølging av ventilasjon, oppvarming og uttørking		X	X
<b>R1020</b> Snørydding	Nødvendig snørydding på byggeplass fram til arbeidets start om morgonen.		X	X
<b>R1030</b> Frostsikring	Sikring av grunnmur og fundamenter mot frostkader i byggeperioden.		X	X

**KAP. 7.00 LEVERANSEFORM, UNDERSKRIFT:**

Denne byggebeskrivelse i utfylt og signert stand, er et av de juridiske dokumenter byggherre og leverandør har å forholde seg til.

Bygget oppføres i henhold til de til enhver tid gjeldende byggeforskrifter og stedlige bestemmelser, med toleranseklasse 3 som maks tillatte avvik (ref. NBI 520.008) for utførelsen. For konstruksjoner i betong er toleranseklassen 4.

Byggherren har ansvaret for de arbeider han selv utfører, som f.eks. innredning av loft i hus med uinnredet loft. Det er viktig at man ikke foretar seg noe som kan ha betydning for bærekonstruksjonen uten at man har konsultert fagfolk.

Det krysses av for den valgte leveranseform i henhold til kap. 1.00:

- 1.01 Byggesett
- 1.02 Byggesett med ferdig oppsatt råbygg
- 1.03 Ferdig oppsatt hus
- 1.04 Spesiell leveranseform
- .....
- .....
- .....

Denne byggebeskrivelse refererer seg til kontraktstegning

betegnet..... datert....., korrigert siste gang.....

Sted og dato

..... Sted og dato

Byggherre

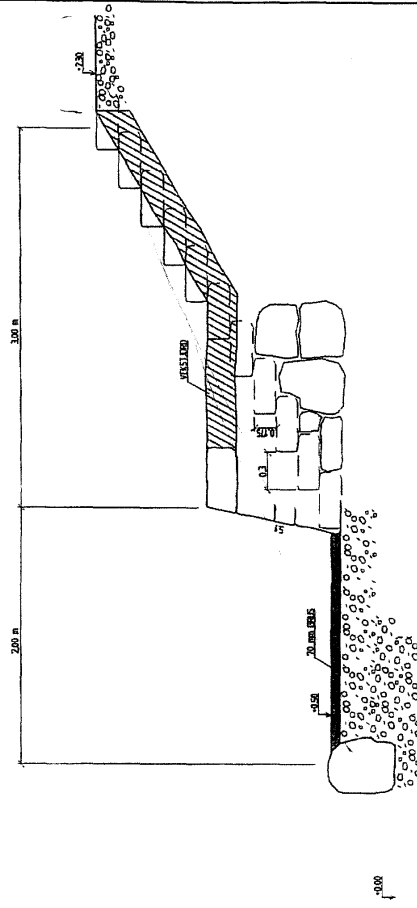
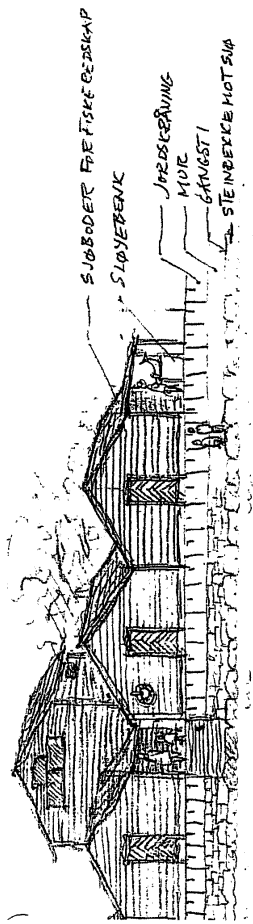
..... Leverandør

Romskjema for hytte Frøya			
Byggherre: Midtun & Tveit-Byggeservice AS			
Byggeadresse: Sollibotn Hyttegrend			
Dato: 19.12.07			
Kunde: Sollibotn Hyttegrend			
Rom	Gulv	Vegger	Himling
Sue	Furugulv 20x130mm natur	15x145mm furu skygge, liggende	12x120mm furu natur
Kjøkken	Furugulv 20x130mm natur	15x145mm furu skygge, liggende	12x120mm furu natur
MF	Flis	12x145mm furu natur, liggende	12x120mm furu natur
Gang	Furugulv 20x130mm natur	12x145mm furu natur, liggende	12x120mm furu natur
Bad	Gulvbellegg	12x145mm furu natur, liggende	12x120mm furu natur
	Flis / Varmekabel	Flis / Panel	Flis dusjhjørne
Soverom	Furugulv 20x130mm natur	12x145mm furu natur, liggende	12x120mm furu natur
Soverom	Furugulv 20x130mm natur	12x145mm furu natur, liggende	12x120mm furu natur
Soverom	Furugulv 20x130mm natur	12x145mm furu natur, liggende	12x120mm furu natur
Hems	Furugulv 20x130mm natur	Ingen leveranse	Ingen leveranse
Katt.	Ingen leveranse	Ingen leveranse	Ingen leveranse

Prosjekt: 5262

164

0



0	19.12.07	Rev	Rev	Rev	Rev
0	19.12.07	Rev	Rev	Rev	Rev
0	19.12.07	Rev	Rev	Rev	Rev
0	19.12.07	Rev	Rev	Rev	Rev

SOLLIBOTN HYTTEGREN AS

2. BYGGETRINN

SNITT GANGSTI VED SjøBODER

- > DOKUMENTASJONSTEGNING
- > ARBEIDSTEGNING
- > FORLØPTEKNING
- > FORPROSJEKT
- > SKISSEPROSJEKT

**Opticonsult**

Opticonsult AS  
Stromvegen 98  
N-5072 Røyne  
tlf. 55 27 50 00  
faks 55 27 50 01  
www.opticonsult.no

Prosjekt: 5262

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

ME

1:4.0

164

0

## Wergeland Elektro A/S

5961 Brekke  
 Tlf. 57781550 Fax 57781551  
 E-post: [weas@online.no](mailto:weas@online.no)

Midtun og Tveit Byggeservice AS

5966 EIVINDVIK

Brekke, 27. april 2005

### Sollibotn hyttegrend, Beskrivelse røyr og elektro på hytte Frøya.

#### Elektro:

1 stk sikringskap med plass for målar  
 1 stk Overlastvern 2 x 40 A  
 9 stk Automatsikringer, 1 fas. Med jordfeilbryter.  
 30 meter jordelektrode.

78 stk el punkt i hit romskjema og punktdef.  
 Skjult installasjon.

#### Varme:

1 stk Varmekabelmatte for lågbyggande golv – 450 W i bad.  
 1 stk Termostat med golvfølar i bad.  
 3 stk Glamox panelovn 400W / 600 W på soverom  
 Levering av 150 Kg Elflyt støypemasse og 1 liter primer.

#### Lys:

2 stk Benkarmatur 18 W over kjøkkenbenk  
 4 stk Takarmatur 2x9 W, Thom Astro. Bad / gang / VF og bod.  
 2 stk Utelamper på vegg / tak fabrikkat Norlys.

#### Av tilleggsmoglegheiter nemner me her:

- Innfelte downlights m dimmer
- Terrassevarmar
- Lamper
- Fleire el punkt
- Fotocelle for utelys
- Ovnar - styring av varme via mobiltelefon – internett.
- Alarmanlegg.
- Frosisikring av hytta.
- Spredenett for data - breidband
- Overspenningsvern for beskyttelse av installasjon og utstyr.

### Røyrleggjar, Liten Lindnes P954

#### Avløp:

Avløp frå utstyr og slukar nemd nedafør.  
 Vidare er det medrekna 1 stk jordingsmuffe og lufting gjennom tak. Takhatt for lufting.

#### V/avn:

Det er her medrekna fördelarskap for rør i rør. Vassledning 1".  
 Vidare er det medrekna rør i rør framlegg til utstyr som nemd nedafør.

#### Kjøkken:

1stk Kjøkkenbatteri Oras Safira 1025 m/kran for oppvaskemaskin

#### Bod:

1stk 200 liter OSO vv.tank  
 1stk uttak / avløp for vaskemaskin  
 1stk sluk i golv  
 1 stk skap for rør i rør

#### Utv:

1stk frosisikker utespylekrane

#### Bad:

1stk Gustavsberg Nordic Klosett m/skjult lås og propensete  
 1stk Baderomsinnredning Foss Badinett 90cm Kvit m/heildekkande servant  
 1stk Oras Safira 1010 Servantbatteri  
 1stk Oramix Termostatstyrt Blandebatteri  
 1stk Oras Apollo dusjarmityr kvit  
 1stk IFØ calypso 90x70cm dusjkabinett hvit/dråpemønster styren  
 1stk sluk i golv

#### Av tilleggsmoglegheiter nemner me her:

- Ekstra Utvendig spylekran
- Husbrannslange
- Veggmontert Toalet
- Andre Modeller innredning
- Andre modeller Dusjkabinett
- Vaskekar VK50 m/togrebsbatteri og tut





Billedet er en vejledende illustration, og kan avvike fra boligen.



Billedet er en vejledende illustration, og kan avvike fra boligen.

## REGULERINGSFØRESEGNER

*Reguleringsføresegner for reguleringsplan for hytteområde i Sollibotn, gnr/bnr 15/201, Gulen kommune.*

### §1 GENERELT

Det regulerte området er vist med stipla line som reguleringsgrense på kart i målestokk 1:1000.

Areala i planområdet skal nyttast til følgjande føremål:

**1. Byggeområde** (PBL §25 1.ledd nr 1)

Område for fritidsbustader

Område for herberger og bevertningsstader, sjøhus for utleige

**2. Offentlege trafikkområde** (PBL §25 1.ledd nr 3)

Område for køyreveg

Anna trafikkareal

**3. Spesialområde** (PBL §25 1.ledd nr 6)

Friluftsområde

Friluftsområde i sjø

Privat småbåtanlegg (sjø)

Område for anlegg og drift av kommunalteknisk verksemd, miljøstasjon

Privat veg

Frisiktsone ved veg

Bevaring av anlegg

**4. Fellesområde** (PBL §25 1.ledd nr 7)

Felles avkøyrsløp

Felles parkering

Fellesareal for naust

Fellesareal grøntanlegg

### §2 FELLES FØRESEGNER

**2.1 Søknad om løyve til tiltak**

Søknad om løyve til tiltak skal:

- innehalde ein situasjonsplan for eigedommen som viser bygningar, avkøyrsløp, parkeringsplassar, uteareal og murar
- innehalde fasadeoppriss på nye bygningar og gjere greie for utvendige fargar og materialar til fasadar, tak og andre faste installasjonar
- teikningar skal vere i oppgjeven målestokk

## Reguleringsplan for hytteområde Sollibotn, Gulen kommune

---

- innehalde målsett plassering av bygning og kotehøgde på grunnplan

Ved handsaming av byggesaka skal kommunen sjå til at bygningar og utomhusanlegg får ei god form og materialbruk, er tilpassa terrenget og at nye bygningar harmonerer i volum, form og fasader med eksisterande bygningar i området.

### 2.2 Byggegrense

Nye bygningar / påbygg skal plasserast innafør byggegrensene som er vist på planen.

### 2.3 Parkering, tilkomst

Det skal opparbeidast oppstillingsplass for bil på eiga tomt. I tillegg vert det tilrettelagt for minimum 1 stk parkeringsplass per hytte på område for felles parkering.

### 2.4 Landskap og terreng

Inngrep skal skje med mest mogleg varsemd. Eksisterande terreng og vegetasjon skal bevarast i størst mogleg grad.

Nye bygningar og anlegg skal:

- utformast slik at desse dannar ein heilskap
- gjevast ei god arkitektonisk utforming når det gjeld volum, stiluttrykk og fargar, og ta utgangspunkt i den lokale byggeskikken
- skal plasserast og utformast slik at dei i størst mogleg grad er tilpassa terrenget og landskapet

### 2.5 Anna

Naudsynte transformatorbokser og anlegg for transport av vatn og avløp kan førast opp innafør planområdet etter godkjenning frå Hovudutvalet for plan- og utvikling. Som generell regel gjeld at det ikkje er høve til å sette opp gjerde rundt hyttene eller i eigedomsgrensar. Er det beitedyr i området, så kan ein sette opp gjerde med diskret utforming som tener føremålet.

### 2.6 Sjøområda

Tiltak som krev handsaming etter Havne- og farvannsloven §18, 2. ledd, skal godkjennast av Kystverket. Dette gjeld mellom anna flytebygge, utsleppsledning og vassleidning.

### 2.7 Rekkefølge for utbygging

Utbygging av bustadfeltet skal gjerast i følgjande rekkefølge:

Byggetrinn 1: Bygging av veg 6, 7 og 9 og hyttefeltet F3, F4, F5, F6 til og med tomt A1-15 og F7 vert starta opp.

Bygging av veg 8 og hyttefelt F2.

I område N1 vert første del av boder for fiskeredskaper påbegynt. Byggeområde for sjøhus til utleigeføremål vert utbygd. Småbåthamna vert utbygd tilsvarande hytter som er etablert på dette tidspunktet.

Byggetrinn 2: Bygging av veg 4, 5 og 10 og hyttefelt F8, F9 og F10 samt tomtene B1-1 og B1-2 i felt F6.

4 sjøhus for utleige vert bygd.

## Reguleringsplan for hytteområde Sollibotn, Gulen kommune

---

I område N1 vert det bygd fleire boder og utenforliggjande småbåthamn vert supplert i samsvar med behovet.

Byggetrinn 3: Bygging av veg 1, 2 og veg 3 og utbygging av felt F11, F12, F13 og F14.  
I område N1 vert det bygd fleire boder og privat småbåthamn vert fullført.

Veg 10 kan verte bygd i 1. byggetrinn dersom det vert naudsynt med veg til sjøen allereie i 1. byggetrinn.

### §3

#### BYGGEOMRÅDE FOR FRITIDSBUSTADER

3.1 Innafor områda, felt F2 – F14 kan det førast opp hytter med tilhøyrande anlegg, innafor dei avgrensingar som er gjeve i reguleringsføresegnene og på plankartet. Det skal ikkje byggjast meir enn ei hytte på kvar tomt. Omriss av hytte på plankartet er ein illustrasjon.

3.2 Det kan i tillegg oppførast uthus på inntil 10 m<sup>2</sup> BRA og takoverdekkja biloppstillingsplass på inntil 20 m<sup>2</sup> BRA. Desse areala må vere ein del av det maksimalt tillate bruksarealet som gjeld for det enkelte feltet.

3.3 Maksimalt tillate bruksareal for hyttefelt F2, F3, F4, F5, F6, F7, F8, F9, F10, F11, F12, F13 og F14 er T-BRA= 200 m<sup>2</sup>.

3.4 Maksimal mønehøgd i felt F2 er 7 m, i felt F3 – F14 er 9 m.

3.5 Eigar av hytter som grensar til beiteområde, har gjerdeplikt langs eiga grense. Dersom ei tomt har farlege skrentar, er det tillate å oppføre sikringsgjerde.

3.6 Eksisterande vegetasjon og terrengform skal i størst mogeleg grad takast vare på.

### §4

#### BYGGEOMRÅDE FOR HERBERGE OG BEVERTNINGSSTADER

4.1 Område for herberger og bevertningsstader kan nyttast til oppføring av sjøhus. Sjøhusa skal nyttast til utleige, overnatting og næringsverksemd knytt til sjø.

4.2 Sjøhusa skal plasserast konsentrert som synt på planen for å gje eit naustliknande bygningsmiljø. Fasader kan likevel tilpassast bruken, mellom anna med tanke på vindu og lystilgang i rom for opphald. Det er tillate å bygge brygger innafor regulert område.

4.3 Maksimalt tillate bruksareal er oppgjeve som tillate bruksareal i m<sup>2</sup>. T-BRA= 800 m<sup>2</sup> for samla bruksareal for alle sjøhus som vert oppført innan reguleringsføreemålet.

4.4 Maksimal mønehøgd over bryggenivå er 8 m. Det skal nyttast saltak. Minimum takvinkel skal vere 35 grader.

4.5 Det kan murast, men ikkje etablerast steinfyllingar i tilknytning til brygge og treplattung framfor sjøhusa.

## **§5 OFFENTLEGE TRAFIKKOMRÅDE**

5.1 I trafikkområdet kan det byggast: Køyreveg og anna veggrunn som fylkesveg  
Anlegga skal opparbeidast med den inndeling av dei respektive føremål som vist på planen.

5.2 Byggegrense langs fylkesvegen er på 15 m frå midtlinje køyrebane.

5.3 Terrenginngrep i samband med fylkesvegen skal gjerast med stor varsemd. Vegskjeringar og vegfyllingar skal tilretteleggast slik at naturleg innvandring og etablering av vegetasjon er mogeleg.

## **§6 FRILUFTSOMRÅDE**

6.1 Friluftsområda skal vere tilgjengeleg for allmenn ferdsel, og det kan ikkje førast opp bygg eller konstruksjonar i området med mindre det tener bruken av området.

6.2 I friluftsområda på land kan det opparbeidast stiar, plassar for opphald, rekreasjon og leik.  
Alle anlegg i friluftsområde skal tilpassast terreng og vegetasjon på staden. Store skjæringar eller fyllingar må i størst mogeleg grad unngås.

6.3 Friluftsområde i sjø skal nyttast til friluftsliv og bading. Innanfor nærmare merka grenser kan det setjast forbod mot båtar, seglbrett og vass-ski. Det kan fastsetjast fartsavgrensingar etter hamnelova sine reglar.

6.4 Plassering av bubilar eller campingvogner er ikkje tillate.

## **§7 PRIVAT SMÅBÅTANLEGG**

7.1 Det private småbåtanlegget skal nyttast til båttrafikk til og frå fellesområde for naust og byggeområdet for sjøhus og til og frå flytebrygger.

7.2 Kvar hyttetomt har rett til å kjøpe seg inn med minimum 1 plass i småbåtanlegget.

7.3 Innan småbåtanlegget er det ikkje tillate med båttrafikk, opplag av fartøy eller andre flytande innretningar som er til hinder for den regulerte bruken.

7.4 Anlegget kan ikkje gjerdast inne på ein måte som hindrar fri ferdsel i strandsona. Forankring av anlegget til land skal utførast på ein velordna måte utan skjemmande fyllingar.

## **§8 OMRÅDE FOR ANLEGG OG DRIFT AV KOMMUNALTEKNISK VERKSEMD, MILJØSTASJON**

8.1 Område regulert til anlegg og drift av kommunalteknisk verksemd kan nyttast til miljøstasjon.

8.2 Miljøstasjonane kan brukast av dei som har hytter eller leiger sjøhus innan planområdet. Det kan fastsetjast særskilde reglar for kva miljøstasjonen kan ta imot.

## **§9 PRIVAT VEG**

9.1 Område for privat veg gjeld del av veg 9 og kan nyttast til opparbeiding av veg til eksisterande hytte.

9.2 Den private vegen må opparbeidast slik at terreng og vegetasjon vert lite påverka i form av skjæring og fylling eller anna breiddeutviding av anlegget.

## **§10 FRISIKTSONE VED VEG**

10.1 Det er i planen vist minimum grense for fri sikt i kryss, ved avkøyrslar.

10.2 I frisktsona skal det vere fri sikt i ei høgd av 0,5 m over tilstøytande vegar si høgde. Arealet innafor frisktsona må ikkje nyttast slik at fri sikt vert hindra.

## **§11 OMRÅDE FOR BEVARING AV ANLEGG**

11.1 I spesialområdet ligg ei gravrøys (R1 1370-M6). Gravrøysa er freda i medhald av Lov om kulturminne §4. Det er forbod mot inngrep i kulturminnet eller å utføre tiltak som medfører fare for at dette kan skje, jf Lov om kulturminne §3.

11.2 Det kan drivast skjøtsel av gravrøysa og spesialområdet. Gravrøysa kan tilretteleggast til publikum med skilting. I spesialområdet kan det opparbeidast stiar mv. Arbeidet kan setjast i verk etter planar godkjent av Kulturavdelinga i Fylkeskommunen, jf Lov om kulturminne §§9 og 11a. Det er høve til å fjerne buskar og tre i området.

11.3 Graving, planering mv. må ikkje gjerast utan etter avtale med Fylkeskommunen si kulturavdeling.

## **§12 FELLES AVKØYRSLE**

12.1 Den enskilde felles køyreveg er felles køyreadkomst for dei eigedomane som har avkøyning frå den.

12.2 Grunneigarane / heimelshavarane har ansvar for drift og vedlikehald av felles avkøyrslle, felles køyreveg.

12.3 Ved fellesareal for naust kan det opparbeidast veg ned i strandsona slik at båt kan sjøsettast frå den.

12.3 Felles avkøyrslle og fellesvegar skal opparbeidast før byggetillatelse vert gjeve.

12.4 Terrenginngrep i samband med fellesvegar skal gjerast med størst mogleg varsemnd og skjæring i og fylling av lausmassar skal utførast slik at innvandring av stadeigen vegetasjon vert mogleg.

## **§13 FELLES PARKERING**

13.1 Felles parkeringsplassar er felles for alle hytteeigedomane.

13.2 Grunneigarane/ heimelshavarane har ansvar for drift og vedlikehald av parkeringsplassane.

13.3 Parkeringsplassane skal opparbeidast samstundes som tilgrensande veg vert opparbeidd, jf §2.7.

13.4 Terrenginngrep i samband med parkeringsplassar skal gjerast med størst mogleg varsemnd og skjæring i og fylling av lausmassar skal utførast slik at innvandring av stadeigen vegetasjon vert mogleg.

## **§14 FELLESAREAL FOR NAUST**

14.1 Innafor området avsett til fellesareal for naust kan det førast opp naustliknande bygning for oppbevaring av utstyr for bruk til sjø- og rekreasjonsføremål.

14.2 Maksimalt tillate bruksareal innan reguleringsføremålet er T-BRA= 400 m<sup>2</sup>.

14.3 Nausta skal ikkje nyttast til varig opphald eller overnatting.

14.4 Bygga kan ha ei grunnflate på inntil 150 m<sup>2</sup>, jf plankartet, men med gavler på maksimalt 7 m mot sjø. Maksimal mønehøgda er 5,5 m. målt frå golv i 1. høgda. Talet på og plassering av vindu skal tilpassast bygget sin bruk som naust.

## Reguleringsplan for hytteområde Sollibotn, Gulen kommune

---

14.5 Nausta skal gjevast ei enkel utforming utan ark, kvister, andre takopplett, terrasser, karnapper, skorstein, leveggar eller andre fasadeelement.

14.6 Nausta skal i hovudsak utførast i tre. Brannskiljande konstruksjonar skal utførast i samsvar med krav gjeve i teknisk forskrift til plan- og bygningslova. Fargeval skal tilpassast naturmiljøet. Taktekking skal vere betongtakstein, tegl (takpanner) eller naturstein med matt overflate. Nausta skal ha saltak med takvinkel minimum takvinkel på 35 grader.

14.7 Plassering av naust skal ikkje hindre fri ferdsle i strandsona. Det kan ikkje setjast opp gjerde i eller rundt naustområdet eller på andre måter hindre fri ferdsle i strandsona utanom der sjølve naustet står.

### §15

#### FELLESAREAL GRØNTANLEGG

15.1 Felles grøntanlegg er felles for alle hytteeigedomane i planområdet.

15.2 I felles grøntanlegg kan opparbeidast stiar.

15.3 Grunneigarane/ heimelshavarane har ansvar for drift og vedlikehald av grøntanlegga.

15.4 Opparbeiding innan område for felles grøntanlegg skal skje slik at terrengingrepet vert redusert til eit minimum.







# Forbrukerinformasjon om budgivning

- På forespørsel skal publikum få vite om det foreligger bud på en eiendom.**  
Relevante forbehold skal samtidig oppgis. Det er kun skriftlige bud eller skriftlig bekreftede bud som betegnes som bud. Endringer i skriftlig inngitt bud kan skje pr. telefon eller telefaks til oppdragsansvarlig. Informasjon om bud som ikke er formidlet til selger på grunn av 24-timers budfrist i forbrukerforhold gis ikke ut på forespørsel. Etter avsluttet salg kan budgiver kreve fremlagt budjournal over alle bud oppdragsansvarlig har mottatt.
- Bud inngis til oppdragsansvarlig som formidler disse videre til oppdragsgiver.**  
Det høyeste bud skal alltid på forespørsel oppgis. Budgivere skal under budrunden være konfidensielle overfor andre enn oppdragsgiver.
- Eiendomsmeglingsforskriften § 6-3, 3. ledd forbyr oppdragsansvarlig i forbrukerforhold å videreformidle bud til selger med kortere akseptfrist enn 24 timer regnet fra siste annonserte visning.**  
Vi fraråder derfor å inngi slike bud da de ikke vil bli formidlet til selger under budgivning. Utenfor forbrukerforhold anbefaler vi at budgiver setter en budfrist på minimum 24 timer.
- Budgivere bør ikke sette en kortere akseptfrist enn at oppdragsansvarlig har mulighet til å informere samtlige interessenter til eiendommen.** Det skal ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere, for eksempel "Ingen andre budgivere skal vite om budet". o.l.
- Budgivers første bud skal være skriftlig.**  
Senere endringer i budet kan gis muntlig. Slike endringer bør ikke gis pr. e-post, SMS meldinger eller til telefonsvarer, da risikoen for at de ikke kommer frem i tide er større enn ellers.
- Budets innhold:** Vær nøyaktig ved utfylling av bud. Budene bør minimum inneholde i tillegg til eiendommens adresse, budgivers navn, adresse, e-mail, tlf.nr. etc, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold. Dersom visse forhold må oppfylles før bindende avtale inngås - må dette oppføres som forbehold. Dette kan gjelde spesielle forbehold ved eiendommen, usikkerhet vedrørende finansiering, eller ved salg av nåværende bolig. Vær oppmerksom på at en finansieringsplan ikke er et finansieringsforbehold. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart.
- Oppdragsansvarlig vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren.**
- Det gjøres spesielt oppmerksom på at bud er bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp.** Dette gjelder selv om høyere bud kommer inn. Man må derfor ikke by på flere eiendommer samtidig.
- Oppdragsansvarlig skal så langt som mulig holde budgiver orientert om nye og høyere bud.** Selgeren står fritt til å akseptere, eventuelt forkaste ethvert bud. Det gjøres spesielt oppmerksom på at bud som er iht. 24-timers regelen kan aksepteres av selger før akseptfristen utløper. Budgivere oppfordres også på egen hånd å ta initiativ til å holde seg orientert om budrunden, da det ikke er garanti for at oppdragsansvarlig til enhver tid klarer å få gitt informasjonen videre.
- Når et bud er akseptert, er selger bundet, og øvrige budgivere skal varsles snarest.** Varsel om at bud er akseptert frigjør andre budgivere selv om akseptfristen for disse ikke er utløpt. Som kjøper vil du få forelagt budjournal når handel er kommet i stand. Som budgiver har du rett til å få kopi av budjournalen i anonymisert form. Dersom det er viktig for en budgiver å bevare sin anonymitet bør budet fremmes gjennom advokat som kan bekrefte at budet er reelt. I spesielle tilfeller kan oppdragsansvarlig skriftlig invitere til lukket budrunde. Nærmere opplysninger vil i tilfelle bli gitt aktuelle interessenter.

## VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

- Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eien-dom
- Når et bud er innsendt til oppdragsansvarlig og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan ikke budet kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig, dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.
- Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er f eks ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
- Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver in-nen akseptfristens utløp, er det inngått en bindende avtale.
- Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper(såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

**Faks: 55 36 40 30**

**FOR EIENDOMMEN:**

Gulen, Sollibotn 5966 EIVINDVIK  
Gnr. 15, bnr. 201, snr. i GULEN kommune  
Oppdragsnr.:75080309

**UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNT EIENDOM :**

**Kjøpesum** kr. ....

**Beløp med bokstaver** kr. ....

+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgave.

**Nærværende bud er bindende for undertegnede frem til og med den:** ..... **kl.** .....

*NB! I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn 24 timer etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.*

Eventuelle forbehold: .....

.....

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at bud vil bli forelagt kjøper når handel er sluttet.

Ønsket overtagelsesdato: .....

**KJØPET VIL BLI FINANSIERT SLIK:**

Kontant ved kontraktens underskrift: 10 % av kjøpesum, min. kr 75.000,- ..... **kr.** .....

Låneinstitusjon: ..... Referanse og tlf.nr.: ..... **kr.** .....

Egenkapital: ..... **kr.** .....

**Totalt:** ..... **kr.** .....

Egenkapitalen består av:  Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom

Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Navn: ..... Navn: .....

Fødselsnr.: ..... Fødselsnr.: .....

Adr.: ..... Adr.: .....

Postnr.: ..... Sted: ..... Postnr.: ..... Sted: .....

Tlf. arb.: ..... Tlf. privat: ..... Tlf. arb.: ..... Tlf. privat: .....

E-post: ..... E-post: .....

Dato: ..... Sign.: ..... Dato: ..... Sign.: .....

Kun for Aktiv Eiendomsmegling. På uendrede vilkår forhøyes budet til:

Kroner	Akseptfrist	Signatur	Dato	Kl.	Akseptert
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	Sted: .....
.....	.....	.....	.....	.....	Dato: .....
.....	.....	.....	.....	.....	Sign.: .....

Oppdragsansvarlig: Lasse Johannessen, tlf.: 55 36 40 36, lj@aktiveiendom.no  
Avdeling: Proaktiv Eiendomsmegling AS, Småstrandgt, Småstrandgt 65014 BERGEN  
Organisasjonsnr. 987281790







## HYTTER VED SJØEN Gulen, Sollibotn



Oppdragsansvarlig: Lasse Johannessen

[lj@aktiveiendom.no](mailto:lj@aktiveiendom.no)

Tlf.: 55 36 40 36, Mob.: 99 21 68 00

Proaktiv Eiendomsmedling AS

Småstrandgt, 5014 BERGEN

Tlf.: 55 36 40 40, Faks: 55 36 40 30

[www.aktiveiendom.no](http://www.aktiveiendom.no)

**aktiv**

EIENDOMSMEGLING