

Suldal kommune,
Eidsvegen 7,
4230 Sand

Endringsforslag til vedtatt reguleringsplan

Mosvatnet Hytteforening kan ikke gå inn for de endringer som utbygger foreslår. Den sterke fortetting som vedtatt plan medfører, vil få enda mer negative konsekvenser for eksisterende hytter i form av forringede sol- og lysforhold og innsynsproblematikk dersom hyttestørrelse og mønehøyde øker på nye hytter. Både mønehøyde og hyttestørrelse er viktige forhold å ta hensyn til når det gjelder tilpasning til eksisterende bebyggelse, og å øke disse vil medføre negative konsekvenser i så henseende. Vi viser også til at disse forholdene var svært viktige for eksisterende hytter å få fastlagt da planforslaget ble utarbeidet. Vi synes også det er uheldig at utbygger kort tid etter at reguleringsplanen er vedtatt, kommer med forslag som innebærer en omkamp om kontroversielle spørsmål. Dersom reguleringsplan og påfølgende utbygging hadde blitt lagt til nye områder, så ville disse spørsmålene vært langt mindre kontroversielle. Det var utbyggernes eget valg å foreta en fortetting i stedet, og slike begrensninger er derfor naturlige og noe utbyggerne må forholde seg til. I det hele håper vi at utbyggerne i området forholder seg til det som er vedtatte planer, slik at eksisterende hytteeiere kan få ro rundt sin hyttetilværelse når planene nå står foran en realisering.

Den bagatellisering av de negative konsekvensene som utbygger angir i sin søknad, vil vi ta sterk avstand fra. Vi betrakter ikke endringene som mindre vesentlige.

Den begrunnelsen utbygger angir for endringsforslaget, nemlig at utvalget av hytter å velge mellom blir større med disse endringene, den anser vi derimot for å være av mindre vesentlig betydning. Det er uproblematisk å tilpasse hytter med arealstørrelse på 85kvm ned til 80kvm dersom det er ønskelig. De samme gjelder for mønehøyde.

Dersom beslutningstagere i kommunen skulle konkludere annerledes, forventer vi at planen legges ut til ny høring. Vi stiller oss også undrende til den korte høringsfristen som er satt, og at denne er satt av utbygger, og ikke kommunen. Er utbygger saksbehandler?

For Mosvatn Hytteforening

Martin Lund
leder